

MATRÍCULA  
15663

FOLHA  
65

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESP. SANTO  
Marly Caldeira de Souza  
OFICIAL



LIVRO Nº 2-BLREGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Uma casa térrea, coberta de telhas, assoalhada, forrada, e respectivo terreno próprio, sitos à Rua Henrique Coutinho nº 41, desta Capital, que se divide: frente rua citada; por um lado com propriedade de José Ribeiro Braga; por outro com propriedade de Oscar Antenor Guimarães e fundos com propriedade de José Nagib Abi Harb. **PROPRIETÁRIOS:** MARIA JOSÉ SALLES DE SÁ, solteira, maior; MARIA LÚCIA SALLES DE SÁ, solteira, maior; MARIA ADELAIDE SALLES DE SÁ, menor púbere, solteira; ROMULO SALLES DE SÁ, menor púbere, solteiro; MARIA DA GLÓRIA, MARIA DO CARMO, MARIA FILINA, menores impúberes, domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-K sob o nº. 7578 de ordem. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 14 de Abril de 2011. P/OFICIALA,

#### CASAMENTO

**AV-01-15663: 14 de Abril de 2011. Protocolo 1-Q nº. 60567.** Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório Sarlo, Vitória-ES, situado à Av. N. S. da Penha, 549, Lj 1, Ed. Wilma, Santa Lúcia, Matrícula 0246610155 1946 2 00029 227 0002882 97, assinada pela Escrevente Eliane Silva Valente, em 10/01/2011 e Petição datada de 14/04/2011, que me foram apresentadas e ficam arquivadas neste Cartório, declarando que casaram-se MARIA LUCIA SALLES DE SÁ e JOSÉ VICENTE FARIA, em 19/06/1946, sob o regime de COMUNHÃO DE BENS, sendo que ela passou a assinar-se MARIA LUCIA DE SÁ FARIA. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,

#### CASAMENTO

**AV-02-15663: 14 de Abril de 2011. Protocolo 1-Q nº. 60567.** Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório Sarlo, Vitória-ES, situado à Av. N. S. da Penha, 549, Lj 1, Ed. Wilma, Santa Lúcia, Matrícula 0246610155 1948 2 00031 115 0003377 41, assinada pela Escrevente Eliane Silva Valente, em 10/01/2011 e Petição datada de 14/04/2011, que me foram apresentadas e ficam arquivadas neste Cartório, declarando que casaram-se MARIA ADELAIDE SALLES DE SÁ e DECIO NEVES DA CUNHA, em 04/05/1948, sob o regime de COMUNHÃO DE BENS, sendo que ela passou a assinar-se MARIA ADELAIDE DE SÁ CUNHA. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,

#### CASAMENTO

**AV-03-15663: 14 de Abril de 2011. Protocolo 1-Q nº. 60567.** Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil das

Fabiano Blandino Cavallero Vieira - Tabelião Titular  
Rua Duque de Caxias, 145 - Centro - Vitória-ES - CEP 2900-120 - Tel. 27 3223-8886  
e-mail: cartorio@cartoriobrandao.com.br - www.cartoriobrandao.com.br

Cartório  
Brandão

AUTENTICAÇÃO - 1 cópia(s)

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original, autenticando-a nos termos do art. 7º, V, da Lei Federal nº 8.935/94. Vitória-ES, 05 de agosto de 2013.

ARTHUR VICTOR S. DE FREITAS - Escrevente Autorizado/AVSDF  
Selo: 023135 KWQ1304/03434/Cod.657 - Qtd: 1 - Empl: R\$ 2,07 - Enc: R\$ 0,35  
TOTAL: R\$ 2,42 - Consulte a autenticidade em: www.fes.jus.br



2-BL

Pessoas Naturais de Conc. Da Barra/ES, Matrícula 0223680155 1955 2 00005 038 0000218 07, assinada pela Escrevente Auxiliar Adriana Silva Faria do Nascimento, em 03/03/2011 e Petição datada de 14/04/2011, que me foram apresentadas e ficam arquivadas neste Cartório, declarando que casaram-se ROMULO SALLES DE SÁ e MARIA DA PENHA CABRAL, em 29/01/1955, sob o regime de COMUNHÃO DE BENS, sendo que ela passou a assinar-se MARIA DA PENHA CABRAL DE SÁ. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, \_\_\_\_\_

**NOME CORRETO E CASAMENTO**

**AV-04-15663: 14 de Abril de 2011. Protocolo 1-Q nº. 60567.** Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório Sarlo, Vitória-ES, situado na Av. N. S. da Penha, 549, Lj 1, Ed. Wilma, Santa Lúcia, Matrícula 0246610145 1948 2 00031 029 0003293 85, assinada pela Escrevente Eliane Silva Valente, em 03/03/2011 e Petição datada de 14/04/2011, que me foram apresentadas e ficam arquivadas neste Cartório, declarando que o nome correto da proprietária MARIA DA GLORIA, constante da presente transcrição é MARIA DA GLORIA SALLES DE SÁ e casou-se com WILSON AMANCIO DREWS, em 08/01/1948, sob o regime de COMUNHÃO DE BENS, sendo que ela passou a assinar-se MARIA DA GLORIA DE SÁ DREWS. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, \_\_\_\_\_

**NOME CORRETO E CASAMENTO**

**AV-05-15663: 14 de Abril de 2011. Protocolo 1-Q nº. 60567.** Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório Sarlo, Vitória-ES, situado na Av. N. S. da Penha, 549, Lj 1, Ed. Wilma, Santa Lúcia, Matrícula 0246610155 1955 2 00041 259 0006501 41, assinada pela Escrevente Eliane Silva Valente, em 03/03/2011 e Petição datada de 14/04/2011, que me foram apresentadas e ficam arquivadas neste Cartório, declarando que o nome correto da proprietária MARIA FILINA, constante da presente transcrição é MARIA FILINA SALLES DE SÁ e casou-se com HERMENEGILDO DE MIRANDA, em 16/12/1955, sob o regime de COMUNHÃO DE BENS, sendo que ela passou a assinar-se MARIA FILINA SALLES DE SÁ DE MIRANDA. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, \_\_\_\_\_

**COMPRA E VENDA**

**R-06-15663: 14 de Abril de 2011. Protocolo 1-Q nº. 60567.** Nos termos da Lei 6.015/73 procedo ao registro da Escritura Pública de Compra e Venda cujos requisitos seguem adiante transcritos: **Transmitentes:** MARIA JOSE SALLES DE SÁ, solteira, funcionária

**Cartório Brandão**  
2ª Ofício de Notas da Comarca de Vitória

Fabrizio Brandão Coelho Vieira - Tabelião Titular  
Rua Duque de Caxias, 145 - Centro - Vitória-ES - CEP 29010-120 - Tel: 27 3223-0650 / 27 3223-8186  
e-mail: cartoriobrandao@cartoriobrandao.com.br - www.cartoriobrandao.com.br

**AUTENTICAÇÃO - 1 cópia(s)**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original, autenticando-a nos termos do art. 7º, V da Lei Federal nº 8.935/94. Vitória-ES, 05 de agosto de 2013.

ARTHUR VICTOR S. DE FREITAS - Escrevente Autorizado /AVSDP  
Selo: 023135.KWQ1304.03505/Cod.652 - Qtd: 1 - Emol: R\$ 2,07, Enc: R\$ 0,35  
TOTAL: R\$ 2,42 - Consulte a autenticidade em: www.fies-lus.br



MATRÍCULA  
15663

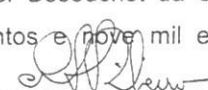
FOLHA  
65

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
1ª ZONA

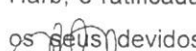
COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESP. SANTO  
Marly Caldeira de Souza  
OFICIAL



LIVRO Nº 2-BLREGISTRO GERAL

pública federal, residente nesta Capital; MARIA ADELAIDE DE SÁ CUNHA, funcionária pública federal e seu marido DECIO NEVES DA CUNHA, professor universitário, residentes nesta Capital; ROMULO SALLES DE SÁ, magistrado e sua mulher MARIA PENHA CABRAL SÁ, de prendas domésticas, residentes em Ibirapu/ES; MARIA DA GLORIA DE SA DREWS, de prendas domesticas e seu marido WILSON AMANCIO DREWS, industrial, residentes nesta Capital; MARIA DO CARMO SALLES DE SÁ, solteira, funcionária pública federal, residente nesta Capital; MARIA FILINA SALLES DE SA DE MIRANDA, professor universitário e seu marido HERMENEGILDO DE MIRANDA, comerciante, residentes nesta Capital, todos brasileiros e JOSÉ VICENTE DE FARIA, ferroviário e sua mulher MARIA LUCIA DE SA FARIA, funcionária pública federal. **Adquirente:** CLUBE VITÓRIA, sociedade civil de fins culturais, com sede nesta Capital, representado pelo Presidente Guaracy de Oliveira Assis, que adquire o imóvel constante da presente matrícula. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório do 4º Ofício, Vitória-ES, no Livro 132, fls. 55/61, em 22/11/1966, pela Tabeliã Esther Besouchet da Silva Santos. **Valor do Contrato:** Cr\$ 9.509,500 (nove milhões quinhentos e nove mil e quinhentos cruzeiros). O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIAL, 

#### RERRATIFICAÇÃO

**AV-07-15663: 14 de Abril de 2011. Protocolo 1-Q nº. 60567.** Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à Averbação da Certidão da **Escritura de Rerratificação**, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício de Notas, Vitória-ES, no Livro 200, fls. 200, em 14/09/1967, pelo Tabelião Newton Valadão, que me foi apresentada, declarando que a Escritura constante do registro nº. 06, foi Retificada, para citar que a descrição correta do imóvel é como está descrito na presente matrícula: Uma casa térrea, coberta de telhas, assoalhada, forrada, e respectivo terreno próprio, sitos à Rua Henrique Coutinho nº 41, desta Capital, que se divide: frente rua citada; por um lado com propriedade de José Ribeiro Braga; por outro com propriedade de Oscar Antenor Guimarães e fundos com propriedade de José Nagib Abi Harb, e ratificada nas demais partes para que com a retificação feita fique produzindo todos os seus devidos e legais efeitos. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIAL, 

#### INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

**AV-08-15663: 14 de Abril de 2011. Protocolo 1-Q nº. 60567.** Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a presente averbação do Espelho Cadastral da Unidade, emitido via Internet, pela Prefeitura Municipal de Vitória, e Petição datada de 14/04/2011, que me foram apresentados e ficam arquivados neste Cartório, declarando que o imóvel constante da presente matrícula

Fidélcio Brandão Coelho Viero - Tabelião Titular  
Rua Duque de Caxias, 145 - Centro - Vitória-ES - CEP 29000-120 - Tel: 27 3223-8866  
e-mail: cartorio@fideliobrandao.com.br - www.cartoriofideliobrandao.com.br

Cartório  
Brandão

**AUTENTICAÇÃO - 1 cópia(s)**  
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original, autenticando-a nos termos do art. 7º, V da Lei Federal nº 9.357/94, Vitória-ES, 05 de agosto de 2013.

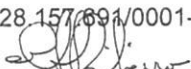
ARTHUR VICTOR S. DE FREITAS - Estrevante Autorizado/AVSDF  
Selo: 023135.KWQ1304.03435/Cod.657 - Ctd: 1 - Empl: R\$2,07 - Enc: R\$0,35  
TOTAL: R\$ 2,42 - Consulte a autenticidade em: www.ifes.jus.br



2-BL

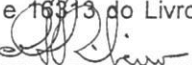
está inscrito sob o nº. 01.04.034.0079.001 Face 1 (Inscrição Imobiliária) e 2-1443208 (Inscrição Fiscal), no Cadastro Imobiliário desta Capital. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIAL,  .....

**CNPJ**

**AV-09-15663: 02 de agosto de 2013. Protocolo 1-Q sob nº 65614.** Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido via Internet pelo Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, e Petição datada de 01/07/2013, que me foram apresentados e ficam arquivados neste Cartório, declarando que a CLUBE VITÓRIA esta inscrita no **Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica** sob nº 28.157.691/0001-50 - MATRIZ. O referido é verdade do que dou fé. OFICIAL  .....

Selo Digital: 024653.HXB1305.00726-.....

**COMPRA E VENDA**


**R-10-15663: 02 de agosto de 2013. Protocolo 1-Q sob nº 65614.** Nos termos da Lei 6.015/73 procedo ao registro da **Escritura Pública de Compra e Venda** cujos requisitos seguem adiante transcritos: **Transmitente:** CLUBE VITÓRIA, CNPJ 28.157.691/0001-50, com sede à Rua José de Anchieta, nº 58, Centro, Vitória/ES, representado pelo seu Presidente Carlos Roberto de Faria, CPF 086.559.367-15. **Adquirente:** SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO – SESC AR/ES, CNPJ 05.305.785/0001-24, com endereço à Praça Misael Pena, nº 54, Parque Moscoso, Vitória/ES, representado por seu procurador José Lino Sepulcri, CPF 036.072.597-04, que adquire o imóvel constante da presente matrícula. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício, Vitória-ES, situado à Rua Duque de Caxias, nº 145, Centro, no Livro 348, fls. 84, em 25/10/2010, pela Escrevente Autorizada Elenice Ferraz Viana. **Valor do Contrato:** Cr\$ r\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de Reais), no ato da escritura em moeda corrente do país; R\$ 1.100.000,00 (Hum milhão e Cem Mil Reais) a ser pago quando da entrega das chaves do imóvel totalmente desocupado; e R\$ 1.100.000,00 (Hum milhão e Cem Mil Reais), a ser pago 30 (trinta) dias após o pagamento da segunda parcela da entrega das chaves do imóvel totalmente desocupado, que inclui valor dos imóveis constantes das Matrículas 16310, 16311, 16312 e 16313 do Livro 2-BO, deste Cartório. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIAL,  .....

Selo Digital: 024653.HXB1305.00726-.....



Fabrizio Brandão Coelho Vieira - Tabelião Titular  
Rua Duque de Caxias, 145 - Centro - Vitória-ES - CEP 29010-120 - Tel: 27 3223-0650 / 27 3223-8186  
e-mail: cartoriobrandao@cartoriobrandao.com.br - www.cartoriobrandao.com.br

**AUTENTICAÇÃO - 1 cópia(s)**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original, autenticando-a nos termos do art. 7º, V, da Lei Federal nº 8.935/94. Vitória-ES, 05 de agosto de 2013. 

ARTHUR VICTOR S. DE FREITAS - Escrevente Autorizada /AVSDE  
Selo: 023135.KWQ1304.03504/Cod.65Z - Qtd: 1 - Emol: R\$ 2,07, Enc: R\$ 0,35  
TOTAL: R\$ 2,42 - Consulte a autenticidade em: www.tjes.jus.br





MATRÍCULA  
15663

FOLHA  
65

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESP. SANTO  
Marly Caldeira de Souza  
OFICIAL

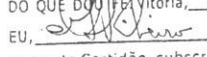


LIVRO Nº 2-BLREGISTRO GERAL

### ISENÇÃO DE ITBI

AV-11-15663: 02 de agosto de 2013. Protocolo 1-Q sob nº 65614. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à Averbação da Resolução nº 104/2012, Processo 699.2022/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Vitória, em 09/10/2012, assinada pelo Conselheiro Relator, Carlos Barcellos Damasceno; Representante da Fazenda Pública Municipal, Roberto França Martins e pela Presidente, Luciana Fontenelle de Albuquerque Ribeiro e Petição datada de 03/07/2013, que me foram apresentadas e ficam arquivadas neste Cartório, declarando que conforme Art. 6º, Inciso I, alínea "e" da Lei Municipal nº. 3571/89 (com suas alterações) e Art. 7º, do Decreto nº. 12.882/06, não há Incidência de ITBI para o imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,

 Selo Digital: 024653.HXB1305.00726-.....

CERTIFICA não constar da presente nenhuma citação de ação real ou pessoal, reipersecutória. CERTIFICA mais que o imóvel aqui descrito se acha livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 05 de 08 de 20 13.  
EU,  Oficial, que fiz extrair a presente Certidão, subscrevo e assino na data supra.

Selo Digital de Fiscalização  
024653.HXB1305.00739

Protocolo 41672 Total: 68,98  
Emolumentos: 58,96 Taxa 10,02  
Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)



Edifício Brândão Coelho, Vitória - Tabelião Titular  
Rua Duque de Caxias, 145 - Centro - Vitória-ES - CEP 29000-120 - Tel. 27 3223-0550 / 27 3222-8866  
e-mail: [cartoriobrandao@cartoriobrandao.com.br](mailto:cartoriobrandao@cartoriobrandao.com.br) - [www.cartoriobrandao.com.br](http://www.cartoriobrandao.com.br)

Cartório  
Brândão

AUTENTICAÇÃO - 1 cópia(s)  
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do art. 7º, V, da Lei Federal nº 8.935/94, Vitória-ES, 05 de agosto de 2013.

ARTHUR VICTOR S. DE FREITAS - Escrevente Autorizado /AVSDF  
Selo: 023135.KWQ1304.03436/Cod.6SZ / Ctd: V - Emd: R\$ 2,00, Enc: R\$ 0,35  
TOTAL: R\$ 2,42 - Consulte a autenticidade em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)



 CARTÓRIO BRANDÃO  
EM BRANCO

 CARTÓRIO BRANDÃO  
EM BRANCO



## LIVRO Nº 2-BO REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Prédio e o respectivo terreno situado à Rua José de Anchieta, número 58, nesta Cidade. **PROPRIETÁRIO:** CLUBE VITÓRIA, sociedade recreativa. **REGISTRO ANTERIOR:** 24648 do Livro 3-BD, de ordem deste Cartório. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 02 de agosto de 2013. P/OFICIALA, Marly Caldeira de Souza. Selo Digital: 024653.HXB1305.00726-.-.-

**CNPJ**

**AV-01-16310: 02 de agosto de 2013. Protocolo 1-Q sob nº 65614.** Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido via Internet pelo Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, e Petição datada de 01/07/2013, que me foram apresentados e ficam arquivados neste Cartório, declarando que o CLUBE VITÓRIA esta inscrito no **Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica** sob nº 28.157.691/0001-50 - MATRIZ. O referido é verdade do que dou fé. OFICIAL Marly Caldeira de Souza. Selo Digital: 024653.HXB1305.00726-.-.-

**COMPRA E VENDA**

**R-02-16310: 02 de agosto de 2013. Protocolo 1-Q sob nº 65614.** Nos termos da Lei 6.015/73 procedo ao registro da **Escritura Pública de Compra e Venda** cujos requisitos seguem adiante transcritos: **Transmitente:** CLUBE VITÓRIA, CNPJ 28.157.691/0001-50, com sede à Rua José de Anchieta, nº 58, Centro, Vitória/ES, representado pelo seu Presidente Carlos Roberto de Faria, CPF 086.559.367-15. **Adquirente:** SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO – SESC AR/ES, CNPJ 05.305.785/0001-24, com endereço à Praça Misael Pena, nº 54, Parque Moscoso, Vitória/ES, representado por seu procurador José Lino Sepulcri, CPF 036.072.597-04; que adquire o imóvel constante da presente matrícula. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício, Vitória-ES, situado à Rua Duque de Caxias, nº 145, Centro, no Livro 348, fls. 84, em 25/10/2010, pela Escrevente Autorizada Elenice Ferraz Viana. **Valor do Contrato:** Cr\$ r\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de Reais), no ato da escritura em moeda corrente do país; R\$ 1.100.000,00 (Hum milhão e Cem Mil Reais) a ser pago quando da entrega das chaves do imóvel totalmente desocupado; e R\$ 1.100.000,00 (Hum milhão e Cem Mil Reais), a ser pago 30 (trinta) dias após o pagamento da segunda parcela da entrega das chaves do imóvel totalmente desocupado, que inclui valor dos imóveis constantes das Matrículas 15663 do Livro 2-BL e 16311, 16312 e 16313 do Livro 2-BO, deste Cartório. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, Marly Caldeira de Souza. Selo Digital: 024653.HXB1305.00726-.-.-



Fabrizio Brandão Coelho Vieira - Tabelião Titular  
Rua Duque de Caxias, 145 - Centro - Vitória-ES - CEP 29010-120 - Tel: 27 3223-0650 / 27 3223-8186  
e-mail: carloniobrandao@cartoriobrandao.com.br - www.cartoriobrandao.com.br

**AUTENTICAÇÃO - 1 cópia(s)**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original, autenticando-a nos termos do art. 7º, V, da Lei Federal nº 8.935/94. Vitória-ES, 05 de agosto de 2013.

ARTHUR VICTOR S. DE FREITAS - Escrevente Autorizado AVSDP  
Selo: 023135.KWQ1304.03399/Cod.6SZ - Qtd: 1 - Emol: R\$ 2,07, Enc. R\$ 0,35





2-BO

**ISENÇÃO DE ITBI**

**AV-03-16310: 02 de agosto de 2013. Protocolo 1-Q sob nº 65614.** Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à Averbação da Resolução nº 104/2012, Processo 699.2022/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Vitória, em 09/10/2012, assinada pelo Conselheiro Relator, Carlos Barcellos Damasceno; Representante da Fazenda Pública Municipal, Roberto França Martins e pela Presidente, Luciana Fontenelle de Albuquerque Ribeiro e Petição datada de 03/07/2013, que me foram apresentadas e ficam arquivadas neste Cartório, declarando que conforme Art. 6º, Inciso I, alínea "e" da Lei Municipal nº. 3571/89 (com suas alterações) e Art. 7º, do Decreto nº. 12.882/06, não há Incidência de ITBI para o imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, [Assinatura]. Selo Digital: 024653.HXB1305.00726-.....

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**

**AV-04-16310: 02 de agosto de 2013. Protocolo 1-Q sob nº 65614.** Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação do Espelho Cadastral da Unidade, emitido via Internet, pela Prefeitura Municipal de Vitória, e Petição datada de 01/07/2013, que me foram apresentados e ficam arquivados neste Cartório, declarando que o imóvel constante da presente matrícula está inscrito sob o nº 01.04.034.0259.001 Face 3 (Inscrição Imobiliária) e 2-455800 (Inscrição Fiscal) e sob o nº 01.04.034.0259.002 Face 3 (Inscrição Imobiliária) e 2-455990 (Inscrição Fiscal) no Cadastro Imobiliário desta Capital. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, [Assinatura]. Selo Digital: 024653.HXB1305.00726-.....

CERTIFICA não constar da presente nenhuma citação de ação real ou pessoal, reipersecutória. CERTIFICA mais que o imóvel aqui descrito se acha livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus. O REFERIDO É VERDADE DO DO QUE DOU FÉ. Vitória, 02 de 08 de 2013. EU, [Assinatura] Oficial, que fiz extrair a presente Certidão, subscrevo e assino na data supra.



**Selo Digital de Fiscalização**  
024653.HXB1305.00740

Protocolo 41672 Total: 57,41  
Emolumentos: 49,06 Taxa 8,35  
Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)



**Cartório**  
**Brandão**  
2ª ofício de notas da Comarca de Vitória

Fabrizio Brandão Coelho Vieira - Tabelião Titular  
Rua Duque de Caxias, 145 - Centro - Vitória-ES - CEP 29010-120 - Tel: 27 3223-0550 / 27 3223-8186  
e-mail: [cartoriobrandao@cartoriobrandao.com.br](mailto:cartoriobrandao@cartoriobrandao.com.br) - [www.cartoriobrandao.com.br](http://www.cartoriobrandao.com.br)

**AUTENTICAÇÃO - 1 cópia(s)**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original, autenticando-a nos termos do art. 7º, V, da Lei Federal nº 8.933/94. Vitória-ES, 05 de agosto de 2013.


ARTHUR VICTOR S. DE FREITAS - Escrevente Autorizado /AVSDF  
Selo: 023135.KWQ1304.03467/Cod.6SZ - Qtd: 1 - Emol: R\$ 2,07, Enc: R\$ 6,35  
TOTAL: R\$ 2,42 - Consulte a autenticidade em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)



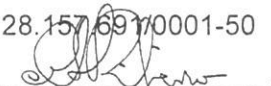




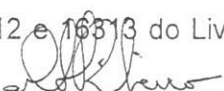
## LIVRO Nº 2-BO REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Dois (2) prédios e os respectivos terrenos situados à Rua José de Anchieta, números 72 e 80, nesta Capital. **PROPRIETÁRIO:** CLUBE VITÓRIA, sociedade recreativa. **REGISTRO ANTERIOR:** 24647 do Livro 3-BD, de ordem deste Cartório. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 02 de agosto de 2013. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.HXB1305.00726-.....

**CNPJ**

**AV-01-16311: 02 de agosto de 2013. Protocolo 1-Q sob nº 65614.** Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido via Internet pelo Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, e Petição datada de 01/07/2013, que me foram apresentados e ficam arquivados neste Cartório, declarando que o CLUBE VITÓRIA esta inscrito no **Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica** sob nº 28.157.691/0001-50 - MATRIZ. O referido é verdade do que dou fé. OFICIAL  Selo Digital: 024653.HXB1305.00726-.....

**COMPRA E VENDA**

**R-02-16311: 02 de agosto de 2013. Protocolo 1-Q sob nº 65614.** Nos termos da Lei 6.015/73 procedo ao registro da **Escritura Pública de Compra e Venda** cujos requisitos seguem adiante transcritos: **Transmitente:** CLUBE VITÓRIA, CNPJ 28.157.691/0001-50, com sede à Rua José de Anchieta, nº 58, Centro, Vitória/ES, representado pelo seu Presidente Carlos Roberto de Faria, CPF 086.559.367-15. **Adquirente:** SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO – SESC AR/ES, CNPJ 05.305.785/0001-24, com endereço à Praça Misael Pena, nº 54, Parque Moscoso, Vitória/ES, representado por seu procurador José Lino Sepulcri, CPF 036.072.597-04, que adquire o imóvel constante da presente matrícula. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício, Vitória-ES, situado à Rua Duque de Caxias, nº 145, Centro, no Livro 348, fls. 84, em 25/10/2010, pela Escrevente Autorizada Elenice Ferraz Viana. **Valor do Contrato:** Cr\$ r\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de Reais), no ato da escritura em moeda corrente do país; R\$ 1.100.000,00 (Hum milhão e Cem Mil Reais) a ser pago quando da entrega das chaves do imóvel totalmente desocupado; e R\$ 1.100.000,00 (Hum milhão e Cem Mil Reais), a ser pago 30 (trinta) dias após o pagamento da segunda parcela da entrega das chaves do imóvel totalmente desocupado, que inclui valor dos imóveis constantes das Matrículas 15663 do Livro 2-BL e 16310, 16312 e 16313 do Livro 2-BO, deste Cartório. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.HXB1305.00726-.....



Fabrizio Brandão Coelho Vieira - Tabelião Titular  
Rua Duque de Caxias, 145 - Centro - Vitória-ES - CEP 29010-120 - Tel: 27 3223-0650 / 27 3223-8186  
e-mail: cartoriobrandao@cartoriobrandao.com.br - www.cartoriobrandao.com.br

**AUTENTICAÇÃO - 1 cópia(s)**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do art. 7º, V, da Lei Federal nº 8.933/94. Vitória-ES, 05 de agosto de 2013.

ARTHUR VICTOR S. DE FREITAS - Escrevente Autorizado /AVSDF  
Selo: 023135.KVWQ1304.03378/Cod.6SZ - Cid: 1 - Fmnl: R\$ 707 - Ex: R\$ 025



2-BO

## DECISÃO - ITBI

**AV-03-16311: 02 de agosto de 2013. Protocolo 1-Q sob nº 65614.** Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à Averbação da Resolução nº 104/2012, Processo 699.2022/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Vitória, em 09/10/2012, assinada pelo Conselheiro Relator, Carlos Barcellos Damasceno; Representante da Fazenda Pública Municipal, Roberto França Martins e pela Presidente, Luciana Fontenelle de Albuquerque Ribeiro e Petição datada de 03/07/2013, que me foram apresentadas e ficam arquivadas neste Cartório, declarando que não foi apreciado o recurso de não incidência de ITBI sobre o imóvel constante da presente matrícula, por não mais existir no Cadastro Imobiliário do Município de Vitória. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, [Assinatura]. Selo Digital: 024653.HXB1305.00726-.....

CERTIFICA não constar da presente nenhuma citação de ação real ou pessoal, reipersecutória. CERTIFICA mais que o imóvel aqui descrito se acha livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 05 de 08 de 2013. EU, [Assinatura] Oficial, que fiz extrair a presente Certidão, subscrevo e assino na data supra.

**Selo Digital de Fiscalização**  
024653.HXB1305.00741

Protocolo 41672 Total: 57,41  
Emolumentos: 49,06 Taxa 8,35  
Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)



**Cartório**  
**Brandão**  
2ª Ofício de Notas da Comarca de Vitória

Fabrizio Brandão Coelho Vieira - Tabelião Titular  
Rua Duque de Caxias, 145 - Centro - Vitória-ES - CEP 29010-120 - Tel: 27 3223-0650 / 27 3223-8186  
e-mail: [cartoriobrandao@cartoriobrandao.com.br](mailto:cartoriobrandao@cartoriobrandao.com.br) - [www.cartoriobrandao.com.br](http://www.cartoriobrandao.com.br)

## AUTENTICAÇÃO - 1 cópia(s)

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original, autenticando-a nos termos do art. 7º, V da Lei Federal nº 8.935/94. Vitória-ES, 05 de agosto de 2013. [Assinatura]

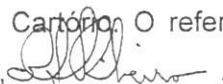
ARTHUR VICTOR S. DE FREITAS - Escrevente Autorizado AVSDF  
Selo: 023135.KWQ1304.03388/Cod.88Z - Qtd: 1 - Emol: R\$ 2,07, Enc: R\$ 0,35  
TOTAL: R\$ 2,42 - Consulte a autenticidade em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)








## LIVRO Nº 2-B-OREGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Uma casa de residência e respectivo terreno, situados à Rua Henrique Coutinho nº 31, nesta Capital, tendo a casa a área de 93,25m<sup>2</sup> (noventa e três metros e vinte e cinco decímetros quadrados) destinada a residência, com quatro janelas e uma porta de frente, com sete compartimentos, assoalhada, forrada, construção de tijolos, coberta com telhas, em mal estado de conservação, medindo o terreno a área de 109,75m<sup>2</sup> (cento e nove metros e setenta e cinco decímetros quadrados); confrontando-se os imóveis acima, com os prédios nº 21 de uma lado e do outro, com o nº 41 da mesma rua. **PROPRIETÁRIO:** CLUBE VITÓRIA, sociedade civil de fins culturais, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** 40412 do Livro 3-BV, de ordem deste Cartório. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 02 de agosto de 2013. P/OFICIALA, . Selo Digital: 024653.HXB1305.00726-.....-

## CNPJ

**AV-01-16312: 02 de agosto de 2013. Protocolo 1-Q sob nº 65614.** Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido via Internet pelo Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, e Petição datada de 01/07/2013, que me foram apresentados e ficam arquivados neste Cartório, declarando que o CLUBE VITÓRIA esta inscrito no **Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica** sob nº 28.157.691/0001-50 - MATRIZ. O referido é verdade do que dou fé. OFICIAL . Selo Digital: 024653.HXB1305.00726-.....-

## COMPRA E VENDA

**R-02-16312: 02 de agosto de 2013. Protocolo 1-Q sob nº 65614.** Nos termos da Lei 6.015/73 procedo ao registro da **Escritura Pública de Compra e Venda** cujos requisitos seguem adiante transcritos: **Transmitente:** CLUBE VITÓRIA, CNPJ 28.157.691/0001-50, com sede à Rua José de Anchieta, nº 58, Centro, Vitória/ES, representado pelo seu Presidente Carlos Roberto de Faria, CPF 086.559.367-15. **Adquirente:** SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO – SESC AR/ES, CNPJ 05.305.785/0001-24, com endereço à Praça Misael Pena, nº 54, Parque Moscoso, Vitória/ES, representado por seu procurador José Lino Sepulcri, CPF 036.072.597-04, que adquire o imóvel constante da presente matrícula. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício, Vitória-ES, situado à Rua Duque de Caxias, nº 145, Centro, no Livro 348, fls. 84, em 25/10/2010, pela Escrevente Autorizada Elenice Ferraz Viana. **Valor do Contrato:** Cr\$ R\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de Reais), no ato da escritura em moeda corrente do país; R\$ 1.100.000,00 (Hum milhão e Cem Mil Reais) a ser pago quandô da entrega das chaves do imóvel totalmente desocupado; e R\$ 1.100.000,00 (Hum milhão e Cem Mil Reais), a ser pago 30 (trinta) dias após o pagamento da segunda parcela da entrega das chaves do imóvel

Fabiano Brandão Coelho Viana - Tabelião Titular  
Rua Duque de Caxias, 145 - Centro - Vitória-ES - CEP 29000-120 - Tel: 27 3223-0650 / 27 3223-886  
e-mail: carlinhobrandao@cartoriobrandao.com.br - www.cartoriobrandao.com.br

Cartório  
Brandão

AUTENTICAÇÃO - 1 cópia(s)

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do art. 7º, V, da Lei Federal nº 8.935/94 - Vitória-ES, 05 de agosto de 2013.

ARTHUR VICTOR S. DE FREITAS - Escrevente Autorizado (AVSDF)  
Selo: 023135-KWQ1304.03407/Cod.85Z - Qtd: 1 - E-mail: R\$ 2,07 - Enc: R\$ 0,36  
TOTAL: R\$ 2,42 - Consulte a autenticidade em: www.tlas.tlas.br



2-BO

totalmente desocupado, que inclui valor dos imóveis constantes das Matrículas 15663 do Livro 2-BL e 16310, 16311 e 16313 do Livro 2-BO, deste Cartório. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, [assinatura]. Selo Digital: 024653.HXB1305.00726-.....

### DECISÃO - ITBI

**AV-03-16312: 02 de agosto de 2013. Protocolo 1-Q sob nº 65614.** Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à Averbação da Resolução nº 104/2012, Processo 699.2022/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Vitória, em 09/10/2012, assinada pelo Conselheiro Relator, Carlos Barcellos Damasceno; Representante da Fazenda Pública Municipal, Roberto França Martins e pela Presidente, Luciana Fontenelle de Albuquerque Ribeiro e Petição datada de 03/07/2013, que me foram apresentadas e ficam arquivadas neste Cartório, declarando que não foi apreciado o recurso de não incidência de ITBI sobre o imóvel constante da presente matrícula, por não mais existir no Cadastro Imobiliário do Município de Vitória. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, [assinatura]. Selo Digital: 024653.HXB1305.00726-.....

CERTIFICA não constar da presente nenhuma citação de ação real ou pessoal, reipersecutória. CERTIFICA mais que o imóvel aqui descrito se acha livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 05 de 08 de 2013. EU, [assinatura] Oficial, que fiz extrair a presente Certidão, subscrevo e assino na data supra.

**Selo Digital de Fiscalização**  
024653.HXB1305.00742

Protocolo 41672 Total: 57,41  
Emolumentos: 49,06 Taxa 8,35  
Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)



**cartório**  
**Brandão**  
2ª Ofício de notas da Comarca de Vitória

Fabrizio Brandão Coelho Vieira - Tabelião Titular  
Rua Duque de Caxias, 145 - Centro - Vitória-ES - CEP 29010-120 - Tel. 27 3223-0650 / 27 3223-8186  
e-mail: [cartoriobrandao@cartoriobrandao.com.br](mailto:cartoriobrandao@cartoriobrandao.com.br) - [www.cartoriobrandao.com.br](http://www.cartoriobrandao.com.br)

### AUTENTICAÇÃO - 1 cópia(s)

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original, autenticando-a nos termos do art. 7º, V, da Lei Federal nº 8.935/94. Vitória-ES, 05 de agosto de 2013.


ARTHUR VICTOR S. DE FREITAS - Escrevente Autorizado /AVSDF  
Selo: 023135.KVWQ1304.03416/Cod.6SZ - Qtd: 1 - Emol: R\$ 2,07 - Enc: R\$ 0,35  
TOTAL: R\$ 2,42 - Consulte a autenticidade em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)








## LIVRO Nº 2-B-REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Um imóvel à Rua Henrique Coutinho nº 3, nesta Capital, constituído de uma casa de residência com a área de oitenta e um metros e vinte e um decímetros quadrados (81,21m²) e do terreno em que a mesma está construída, com a área de oitenta e nove metros e sessenta e um decímetros quadrados (89,61m²), limitando-se pela frente com a referida rua; por um lado, com a casa dos herdeiros de Antenor Guimarães ou quem de direito; por outro lado, com casa de Alziro Nascimento ou quem de direito; e pelos fundos, com quem de direito. **PROPRIETÁRIO:** CLUBE VITÓRIA, sociedade civil de fins culturais, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** 40429 do Livro 3-BV, de ordem deste Cartório. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 02 de agosto de 2013. P/OFICIALA, . Selo Digital: 024653.HXB1305.00726-.....

## CNPJ

**AV-01-16313: 02 de agosto de 2013. Protocolo 1-Q sob nº 65614.** Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido via Internet pelo Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, e Petição datada de 01/07/2013, que me foram apresentados e ficam arquivados neste Cartório, declarando que o CLUBE VITÓRIA esta inscrito no **Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica** sob nº 28.157.691/0001-50 - MATRIZ. O referido é verdade do que dou fé. OFICIAL . Selo Digital: 024653.HXB1305.00726-.....

## COMPRA E VENDA

**R-02-16313: 02 de agosto de 2013. Protocolo 1-Q sob nº 65614.** Nos termos da Lei 6.015/73 procedo ao registro da **Escritura Pública de Compra e Venda** cujos requisitos seguem adiante transcritos: **Transmitente:** CLUBE VITÓRIA, CNPJ 28.157.691/0001-50, com sede à Rua José de Anchieta, nº 58, Centro, Vitória/ES, representado pelo seu Presidente Carlos Roberto de Faria, CPF 086.559.367-15. **Adquirente:** SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO – SESC AR/ES, CNPJ 05.305.785/0001-24, com endereço à Praça Misael Pena, nº 54, Parque Moscoso, Vitória/ES, representado por seu procurador José Lino Sepulcri, CPF 036.072.597-04, que adquire o imóvel constante da presente matrícula. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício, Vitória-ES, situado à Rua Duque de Caxias, nº 145, Centro, no Livro 348, fls. 84, em 25/10/2010, pela Escrevente Autorizada Elenice Ferraz Viana. **Valor do Contrato:** Cr\$ R\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de Reais), no ato da escritura em moeda corrente do país; R\$ 1.100.000,00 (Hum milhão e Cem Mil Reais) a ser pago quando da entrega das chaves do imóvel totalmente desocupado; e R\$ 1.100.000,00 (Hum milhão e Cem Mil Reais), a ser pago 30 (trinta) dias após o pagamento da segunda parcela da entrega das chaves do imóvel.

Fabiano Brandão Coelho Viana - Tabelião Titular  
Rua Duque de Caxias, 145 - Centro - Vitória-ES - CEP 29000-020 - Tel. 27 3223-0650 / 27 3223-8886  
e-mail: cartorio@cartorio.com.br - www.cartorio.com.br

Cartório  
Brandão

AUTENTICAÇÃO - 1 cópia(s)

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original, autenticando-a nos termos do art. 7º, V, da Lei Federal nº 8.935/94. Vitória-ES, 05 de agosto de 2013.

ARTHUR VICTOR S. DE FREITAS - Escrevente Autorizado/AVSDF  
Selo: 023135.KWQ1304.03358/Cod.652 - Qtd: 1 - Etnol: R\$ 2,07 - Enc: R\$ 0,35

TOTAL: R\$ 2,42 - Consulte a autenticidade em: www.tjes.jus.br



2-BO

totalmente desocupado, que inclui valor dos imóveis constantes das Matrículas 15663 do Livro 2-BL e 16310, 16311 e 16312 do Livro 2-BO, deste Cartório. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, [Assinatura]. Selo Digital: 024653.HXB1305.00726-.....

**DECISÃO - ITBI**

**AV-03-16313: 02 de agosto de 2013. Protocolo 1-Q sob nº 65614.** Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à Averbação da Resolução nº 104/2012, Processo 699.2022/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Vitória, em 09/10/2012, assinada pelo Conselheiro Relator, Carlos Barcellos Damasceno; Representante da Fazenda Pública Municipal, Roberto França Martins e pela Presidente, Luciana Fontenelle de Albuquerque Ribeiro e Petição datada de 03/07/2013, que me foram apresentadas e ficam arquivadas neste Cartório, declarando que não foi apreciado o recurso de não incidência de ITBI sobre o imóvel constante da presente matrícula, por não mais existir no Cadastro Imobiliário do Município de Vitória. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, [Assinatura]. Selo Digital: 024653.HXB1305.00726-.....

CERTIFICA não constar da presente nenhuma citação de ação real ou pessoal, reipersecutória. CERTIFICA mais que o imóvel aqui descrito se acha livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 05 de 08 de 2013. EU, [Assinatura] Oficial, que fiz extrair a presente Certidão, subscrevo e assino na data supra.

**Selo Digital de Fiscalização****024653.HXB1305.00743**

Protocolo 41672 Total: 57,41

Emolumentos: 49,06 Taxa 8,35

Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

**Cartório**  
**Brandão**  
2ª ofício de notas da Comarca de Vitória

Fabrizio Brandão Coelho Vieira - Tabelião Titular  
Rua Duque de Caxias, 145 - Centro - Vitória-ES - CEP 29010-120 - Tel: 27 3223-0650 / 27 3223-9186  
e-mail: carloni@brandao.com.br - www.carloni@brandao.com.br

**AUTENTICAÇÃO - 1 cópia(s)**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original, autenticando-a nos termos do art. 7º, V da Lei Federal nº 8.935/94. Vitória-ES, 05 de agosto de 2013.

ARTHUR VICTOR S. DE FREITAS - Escrevente Autorizado /AVSDF  
Selo: 023135.KWQ1304.03368/Cod.65Z - Qtd. 1 - Emol: R\$ 2,07, Enc: R\$ 0,35  
TOTAL: R\$ 2,42 - Consulte a autenticidade em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

