

**EDITAL DE LICITAÇÃO**  
**CONCORRÊNCIA SESC ES Nº 017/2025**

O Serviço Social do Comércio – Administração Regional no Estado do Espírito Santo – Sesc-AR/ES, entidade de natureza jurídica privada, cuja criação foi autorizada pelo Decreto Lei nº 9.853/46, por meio da Comissão de Licitação formalmente instituída, torna público a realização de Licitação, pela modalidade **CONCORRÊNCIA**, do tipo **MENOR PREÇO GLOBAL EXEQUÍVEL**, em regime de execução Indireta, de acordo com os critérios de aceitabilidade contidos neste instrumento convocatório, que se regerá pelo Regulamento de Licitações e Contratos - Resolução Sesc nº 1.593/24, de 02 de Junho de 2024, publicada no Sítio Eletrônico Oficial em 02 de janeiro de 2024, e pelas disposições deste Edital e seus anexos.

**1 - DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

- 1.1 - Data de Abertura: **10/12/2025.**
- 1.2 - Horário: **09:30 horas.**
- 1.3 - Critério de Julgamento: **Menor Preço Global.**
- 1.4- Regime de Execução: **Indireta, Contratação Integrada.**
- 1.5 - Local: **Sala de Reunião da Sede Administrativa do Sesc ES sito à Praça Misael Pena, nº 54, Parque Moscoso, Vitória-ES, CEP: 29018-300.**

1.6 - Todos os documentos e informações referentes a esta licitação serão disponibilizados no site <https://Sesc-es.com.br/servicos/licitacoes/>.

**2 - DO OBJETO**

2.1 - O objeto da presente licitação consiste na **contratação integrada de empresa ou consórcio de empresas especializado para Elaboração de Projetos Básicos, Executivos de Engenharia e Execução das obras de reforma e revitalização de 124 apartamentos, sendo 96 unidades do Bloco Papaterra e 48 Unidades no Bloco Badejo, no Centro de Turismo Social e Lazer de Praia Formosa – CTSLPF, do Sesc/ES.**

2.2 - A licitação será realizada pela Administração Regional e será adjudicada e homologada pelo Diretor Regional do Sesc ES.

2.3 - A despesa orçamentária para a contratação do objeto desta licitação correrá à conta do Referencial Programático nº **01/01.04/ 01.04.24 / 01.04.24.01.**

2.4 – O valor total de referência é de **R\$ 22.348.371,89 (vinte e dois milhões trezentos e quarenta e oito mil trezentos e setenta e um reais e oitenta e nove centavos).**

**Fonte:** Os valores estimados dessa contratação têm como base as tabelas referenciais SINAPI, SETOP, IOPES, FDE/SINAPI, SBC, SMOP/SINAPI, DEINFRA-SC, ORSE, EMBASA, SR-OBRS, DER-ES, ENTERSEC, EMOP, CPOS/SINAPI, composições e cotações de mercado, conforme planilha orçamentária, composição de custos unitários, detalhamento de BDI e detalhamento de encargos sociais.

### **3 – DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO**

3.1 - Somente poderão participar pessoas jurídicas nas quais o objeto social expresso no estatuto ou contrato social especifique atividade pertinente e compatível com o objeto da presente licitação, e estejam legalmente estabelecidas no país.

3.2 - É permitida a participação por consórcio.

3.2.1 - A empresa deverá apresentar declaração futura de constituição de consórcio na fase de habilitação, limitado a 2 (duas) empresas por consórcio.

3.2.2 - A empresa líder do consórcio é responsável pela representação das demais consorciadas junto ao Sesc ES.

3.2.3 - Persistirá a responsabilidade solidária dos integrantes pelos atos praticados em consórcio, tanto na fase de licitação quanto na fase de execução do contrato.

3.2.4 - É vedada a participação de empresa consorciada, na mesma licitação, de mais de um consórcio ou de forma isolada.

3.2.5 - O licitante vencedor é obrigado a promover, antes da celebração do contrato, e no prazo máximo de 30 dias, a constituição e o registro do consórcio, sob pena de preclusão da contratação, podendo o contratante convocar os licitantes remanescentes, respeitada a ordem de classificação, para a celebração do contrato nas condições propostas pelo licitante declarado vencedor, ou revogar a licitação independentemente das sanções administrativas.

3.3 - A participação na presente licitação implica em aceitação integral e irrevogável dos termos e condições deste instrumento convocatório, dos seus anexos e das normas técnicas gerais ou especiais pertinentes ao objeto desta licitação.

3.4 - Estão impedidas de participar desta licitação empresas que:

a) Estiverem sob decretação de falência ou envolvidas em recuperação judicial ou extrajudicial (conforme Lei 9.101/2005), dissolução ou liquidação.

b) Não explorem ramo de atividade pertinente e compatível com o objeto desta licitação, a ser comprovado no estatuto ou contrato social.

c) Estejam suspensas de licitar com o Sesc.

d) Tenham participação, a que título for, de dirigentes ou empregados do Sesc, Senac e/ou Fecomércio-ES.

e) Empresas que estão cadastradas como inidôneas e suspensas no portal transparência da CGU.

3.5 - A substituição de empresa consorciada deverá ser expressamente autorizada e deverá apresentar qualificação técnica igual ou superior pela empresa substituída.

3.6 - Nenhuma pessoa, ainda que munida de procuração, poderá representar mais de uma licitante, sob pena de as licitantes representadas terem a sua participação ativa prejudicada na presente licitação.

3.7 - As empresas participantes desta licitação deverão apresentar à Comissão de Licitação os documentos exigidos para habilitação prévia e proposta, em envelopes distintos, a saber:

**3.7.1 - Envelopes Nº 01, 02 e 03: lacrados, identificados e etiquetados externamente com os dizeres:**

**ENVELOPE Nº 01 – HABILITAÇÃO PRELIMINAR - PROPOSTA DE TRABALHO**

**Ao Sesc – Espírito Santo (Praça Misael Pena, nº 54, Parque Moscoso – CEP: 29.018-300 – Vitória/ES)**

**Gerência de Engenharia e Manutenção**

**Comissão Permanente de Licitação – CPL**

**Concorrência nº XXX/XXXX**

**Razão Social Completa da Licitante, CNPJ N.º**

**Endereço, telefone e e-mail**

**ENVELOPE Nº 02 - PROPOSTA COMERCIAL**

**Ao Sesc – Espírito Santo (Praça Misael Pena, nº 54, Parque Moscoso – CEP: 29.018-300 – Vitória/ES)**

**Gerência de Engenharia e Manutenção**

**Comissão Permanente de Licitação – CPL**

**Concorrência nº XXX/XXXX**

**Razão Social Completa da Licitante, CNPJ N.º**

**Endereço, telefone e e-mail**

**ENVELOPE Nº 03 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

**Ao Sesc – Espírito Santo (Praça Misael Pena, nº 54, Parque Moscoso – CEP: 29.018-300 – Vitória/ES)**

**Gerência de Engenharia e Manutenção**

**Comissão Permanente de Licitação – CPL**

**Concorrência nº XXX/XXXX**

**Razão Social Completa da Licitante, CNPJ N.º**

**Endereço, telefone e e-mail**

3.7.2 - A ausência de dizeres na parte externa dos envelopes não constituirá motivo para desclassificação ou inabilitação do licitante, que poderá ser regularizado no ato da entrega a pedido da Comissão Especial de Licitação.

**3.8 - A fim de facilitar o exame da documentação, solicita-se aos licitantes que apresentem seus documentos na ordem em que estão listados nos capítulos correspondentes do presente edital.**

3.9 - Estes envelopes poderão ser postados no correio com a antecedência necessária à sua chegada ao Sesc ES, comprovadamente antes da abertura da sessão pública de licitação, **aos cuidados da Gerência de Engenharia e Manutenção.**

3.10 - O representante da licitante deverá estar munido do ato societário que comprove possuir os poderes necessários para representação da pessoa jurídica ou deve apresentar credenciamento conforme modelo constante no Anexo V (Carta de Credenciamento), quando não for o representante legal da sociedade, com poderes expressos nos atos societários.

3.11 - O representante devidamente credenciado será o único com condições de intervir em qualquer fase do procedimento licitatório, respondendo, assim, para todos os efeitos, por sua representada, devendo ainda identificar-se no ato da entrega dos envelopes, exibindo identificação válida no território nacional.

#### **4 - HABILITAÇÃO PRELIMINAR – ENVELOPE N.º 01**

4.1 - No envelope “proposta de trabalho” deverá constar Relatório Técnico Descritivo elaborada em conformidade com as condições indicadas neste Edital, no Termo de Referência e no **Anexo XI**, com todas as suas folhas numeradas e rubricadas, impressa por qualquer meio de edição eletrônica de textos, sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas, em papel timbrado da licitante, devidamente assinada pelo representante legal da empresa licitante, contendo os documentos:

4.1.1- O Relatório Técnico Descritivo da proposta de trabalho, deverá conter:

- a) Descrição clara das melhorias, readequações e/ou soluções de engenharia, metodológicas, tecnológicas ou construtivas que representem efetiva melhoria em relação aos Projetos Preliminares elaborados previamente pelo SESC ES.
- b) Quadro ou sumário indicando os itens ou elementos que integram o(s) Projeto(s) Preliminar(es) objeto da alteração, readequação ou melhoria.
- c) Justificativa técnica ou comparativo técnico-econômico entre a solução proposta e a solução de referência, assinada por Responsável Técnico da licitante, conforme regras de vinculação e comprovação de vínculo profissional previstas no Edital.

4.2 - É vedada a mera reescrita ou reorganização gráfica dos projetos referenciais do SESC ES sem acréscimos técnicos substanciais do percentual mínimo de APTIDÃO

#### **5 - PROPOSTA COMERCIAL – ENVELOPE N.º 02**

5.1 - No envelope “proposta comercial” deverá constar proposta elaborada em conformidade com as condições indicadas neste Edital, com todas as suas folhas numeradas e rubricadas, impressa por qualquer meio de edição eletrônica de textos, sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas, em papel timbrado da licitante, devidamente assinada pelo representante legal da empresa licitante, contendo os documentos:

5.1.1- Carta resumo da proposta comercial, conforme modelo sugerido no **Anexo VI**, expresso:

- d) Valor total para a execução dos serviços, expresso em real, inclusive indicando o valor por extenso;
- e) Prazo de validade da proposta: não inferior a 90 (noventa) dias;
- f) Prazo estimado para a execução dos serviços: conforme Edital;
- g) Forma de pagamento: conforme Edital.

5.1.2 - Planilha orçamentária, com discriminação dos preços unitários, de acordo com a planilha de custos fornecida pelo Sesc.

5.1.3 - Detalhamento de BDI.

5.1.4 - Detalhamento de encargos sociais.

5.1.5 - Cronograma físico-financeiro, elaborado em conformidade com a disponibilidade de recursos financeiros constantes no cronograma de referência apresentado pelo Sesc ES.

5.2 - Os arquivos para preenchimento das planilhas com a extensão no formato ".xls" (Excel) poderão ser disponibilizados aos licitantes, desde que solicitados através do e-mail [cpl.eng@es.sesc.com.br](mailto:cpl.eng@es.sesc.com.br).

## **6 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO – ENVELOPE N.º 03**

### **6.1 - HABILITAÇÃO JURÍDICA**

a) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado no órgão competente.

b) Ato de nomeação ou de eleição dos administradores, devidamente registrados no órgão competente, na hipótese de terem sido nomeados ou eleitos em separado, sem prejuízo da apresentação dos demais documentos exigidos na alínea "a" deste subitem.

#### **6.1.1 - Observações:**

a) Em se tratando de sociedade por ações, o ato constitutivo deverá ser acompanhado de documentação da eleição de seus administradores;

b) Tratando-se de associação civil, o ato constitutivo deverá estar inscrito no órgão de classe e acompanhado de prova da diretoria em exercício.

### **6.2 - REGULARIDADE FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA**

a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ;

b) Prova de regularidade para com a Fazenda Federal (Certidão Conjunta RFB/PGFN para Débitos Previdenciários e Tributos Federais);

c) Certidão de Regularidade Fiscal (CRF) perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS,

expedida pela Caixa Econômica Federal;

d) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei n. 5.452, de 1º de maio de 1943;

e) Prova de regularidade para com a Fazenda Estadual (Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Estaduais);

f) Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal do domicílio ou sede da licitante (Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Municipais).

g) Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Estadual pertinente ao seu ramo de atividades e compatível com o objeto da presente licitação, ou sua respectiva isenção, se for o caso.

h) Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Municipal pertinente ao seu ramo de atividades e compatível com o objeto da presente licitação.

### **6.3 - QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA**

a) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, ou balanço de abertura, no caso de empresa recém-constituída, (já exigíveis e apresentados na forma de lei, registrados nos órgãos competentes) que comprovem a situação financeira da empresa (vedada a sua substituição por balancete ou balanço provisório).

a.1) O Balanço Patrimonial e as demonstrações contábeis deverão vir acompanhadas dos Termos de Abertura e de Encerramento, extraídos do livro diário devidamente registrado no órgão competente, ou da Escrituração Fiscal Digital (SPED), contendo o recibo de entrega.

a.2) São exigíveis a apresentação das seguintes demonstrações contábeis:

a.2.1) Balanço Patrimonial;

a.2.2) Demonstração do Resultado do Exercício (DRE);

a.2.3) Demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados (DLPA) ou Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL);

a.2.4) Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC);

a.2.5) Notas Explicativas

b) Comprovação da situação financeira da licitante, baseada na obtenção dos Índices de Liquidez Corrente (LC) e Liquidez Geral (LG), maiores ou iguais a um ( $\geq 1,0$ ), resultantes da aplicação das seguintes fórmulas:

Liquidez corrente – ILC:  $\frac{AC - DA}{PC}$  (resultado = ou maior que 1)

Liquidez Geral – ILG:  $\frac{AC - DA + ARLP}{PC + PELP}$  (resultado = ou maior que 1)



AC – Ativo Circulante  
DA – Despesas Antecipadas de Curto Prazo  
ARLP – Ativo Realizável a Longo Prazo  
PC – Passivo Circulante  
PELP – Passivo Exigível a Longo Prazo

b.1) Os cálculos mencionados no subitem “b” acima deverão estar aplicados em memorial de cálculos, juntamente com o balanço, assinado representante legal da empresa licitante e pelo contador responsável, ou por seu eventual substituto, devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade.

c) Certidão negativa de Falência, Concordata, Recuperações Judiciais e Extrajudiciais (conforme a Lei 9.101/2005) expedida pelo distribuidor da sede da licitante, com data de expedição anterior até 180 dias em relação à data da apresentação dos envelopes.

c.1) No caso de empresas com sede em município diverso da localização da sede do Sesc ES, poderá ser solicitada relação oficial dos cartórios e escritórios distribuidores da praça da sede. Tal solicitação, se não atendida no prazo estabelecido, poderá acarretar, a critério da Comissão Permanente de Licitação, a inabilitação da empresa.

d) Comprovação de patrimônio líquido igual ou superior a 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação.

**Obs: A fim de facilitar o exame da documentação, solicita-se aos licitantes que apresentem seus documentos na ordem em que estão listados nos capítulos correspondentes do presente edital.**

#### **6.4 - QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

a) A Contratada deverá dispor de equipe técnica adequada para desenvolvimento do objeto, inclusive uma equipe mínima de apoio administrativo. Deverá indicar profissional habilitado e devidamente registrado no conselho de fiscalização profissional, com formação em engenharia e/ou arquitetura, que será designado coordenador responsável pela execução do objeto.

b) Os profissionais indicados pela proponente para fins de comprovação da Qualificação Técnico Profissional e Responsabilidade Técnica, deverão participar diretamente do desenvolvimento das atividades, em todas as etapas do objeto em questão, admitida sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que comprovada nos mesmos termos determinados neste documento e devidamente formalizada entre as partes;

c) O(s) atestado(s) deverá(ão) ser expedido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado para a qual tenha executado os serviços, impressos em papel timbrado do seu emitente, e contendo a identificação do signatário e dados para eventual contato, devendo constar os seguintes dados: data de início e término dos serviços, local de execução, nome da contratante e da pessoa jurídica contratada, nome do(s) responsável(is) e número(s) de registro(s) no CREA/CAU/CFT, especificações técnicas dos serviços e os quantitativos executados;

d) A comprovação do vínculo profissional do(s) responsável(s) técnico(s) com a licitante, será feita por meio de qualquer um dos seguintes documentos: 1) cópia da Carteira de Trabalho (CTPS) em que conste o licitante como contratante; 2) contrato social do licitante em que conste o profissional como sócio; 3) contrato de prestação de serviços sem vínculo trabalhista regido pela legislação civil ou 4) declaração de contratação futura do profissional detentor do atestado apresentado, desde que acompanhada de declaração de anuência do profissional;

e) A Comissão de Licitação poderá adotar diligências tendentes a confirmar a autenticidade dos atestados apresentados para comprovação da qualificação técnico-operacional, dentre estas a solicitação de Certidão de Acervo Técnico – CAT com registro de atestado (atividade concluída), na qual conste a licitante como empresa vinculada à execução do Contrato, podendo, ainda, realizar vistorias in loco nas edificações;

f) A(s) data(s) de emissão do(s) Atestado(s) não será(ão) levada(s) em consideração para efeito de sua validade, desde que a(s) respectiva(s) obra(s) esteja(m) executada(s) e entregue(s).

g) No caso de dois ou mais licitantes apresentarem atestados de um mesmo profissional como comprovação de qualificação técnica, estes serão inabilitados.

h) A apresentação da comprovação qualificação técnica para empresas consorciadas, dar-se-á com a apresentação dos documentos exigidos no instrumento convocatório por qualquer uma das consorciadas.

i) Em caso de apresentação por licitante de atestado de desempenho anterior emitido em favor de consórcio do qual tenha feito parte, se o atestado ou o contrato de constituição do consórcio não identificar a atividade desempenhada por cada consorciado individualmente, serão adotados os seguintes critérios na avaliação de sua qualificação técnica:

h.1) Caso o atestado tenha sido emitido em favor de consórcio homogêneo, as experiências atestadas deverão ser reconhecidas para cada empresa consorciada na proporção quantitativa de sua participação no consórcio, salvo nas licitações para contratação de serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual, em que todas as experiências atestadas deverão ser reconhecidas para cada uma das empresas consorciadas;

h.2) Caso o atestado tenha sido emitido em favor de consórcio heterogêneo, as experiências atestadas deverão ser reconhecidas para cada consorciado de acordo com os respectivos campos de atuação, inclusive nas licitações para contratação de serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual;

h.3) Para fins de comprovação do percentual de participação do consorciado, caso este não conste expressamente do atestado ou da certidão, deverá ser juntada ao atestado ou à certidão cópia do instrumento de constituição do consórcio.

#### **6.4.1 - QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PROFISSIONAL**

a) Certidão de Registro de Pessoa Física, (responsável(is) técnico(s) indicado(s) pela empresa), no Conselho Regional Competente – CREA/CAU/CFT.



b) Deverá(ão) ser indicado(s) profissional (is) devidamente habilitados em conselho de classe, com atribuições correlatas aos itens de maior relevância, como responsável(is) técnico(s) para o acompanhamento dos serviços objeto desta licitação, detentor(es) de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes, conforme:

b.1) A comprovação será feita por meio de apresentação de no mínimo 1 (uma) Certidão de Acervo Técnico, emitida pelo conselho de fiscalização profissional competente, em nome do profissional vinculado a empresa conforme o item 5.4, alínea d), que comprove que o mesmo executou serviços/obras compatíveis com o objeto desta licitação, limitadas as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo.

c) Para fins desta licitação considerar-se-ão como parcelas de maior relevância as especificadas a seguir:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS
1	Trama de madeira composto por ripas, caibros e terças para telhados de que mais que 2 águas para telha de encaixa de cerâmica
2	Instalação de linha frigorígena para interligação de sistema de climatização split
3	Fornecimento e instalação de elevador de passageiros interno/externo
4	Subestação elétrica, com transformador trifásico
5	Instalações elétricas de baixa tensão
6	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato
7	Execução de serviços de pintura látex premium

d) Na hipótese de a vencedora da licitação ter seu registro no conselho profissional de outro estado, deverá apresentar no ato da assinatura do contrato o visto do seu registro no conselho profissional no Estado do Espírito Santo, conforme Resolução nº 266/79 do CONFEA.

e) Os atestados válidos para comprovação de capacidade técnica deverão ser acompanhados por uma **Declaração de Indicação de Responsável Técnico**, onde a licitante deverá declarar: o nome do Responsável Técnico e o número do registro no CREA/CAU/CFT.

#### 6.4.2 - QUALIFICAÇÃO TÉCNICA-OPERACIONAL

a) Certidão de Registro de Pessoa Jurídica (licitante), no Conselho Regional Competente – CREA/CAU/CFT.

b) A comprovação ocorrerá através de apresentação de no mínimo 1 (um) Atestado de Capacidade Técnica, emitido em nome da licitante, devidamente assinado por pessoa física ou jurídica de direito público ou privado declarante, chancelado pelo conselho de fiscalização profissional competente, acompanhado de:

b.1) Certidão de Acervo Técnico (CAT) ou ART/RRT/TRT emitida pelo conselho de fiscalização profissional competente em nome do profissional vinculado ao referido atestado, que comprove que a licitante executou serviços compatíveis com o objeto desta licitação, limitadas as parcelas de maior relevância.

c) Caso a comprovação da capacidade técnico-operacional seja feita através de Atestado do Responsável Técnico da empresa, deverá estar expresso na Certidão de Acervo Técnico que o profissional que a detém estava à época da execução da obra/serviço vinculado ao licitante.

d) Para fins desta licitação considerar-se-ão como parcelas de maior relevância as especificadas a seguir:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT. ORÇADA	QUANTITATIVO A SER COMPROVADO (10%)
1	Trama de madeira composto por ripas, caibros e terças para telhados de que mais que 2 águas para telha de encaixa de cerâmica	M²	4.359,28	1.525,75
2	Instalação de linha frigorígena para interligação de sistema de climatização split	M	4.560,00	1.596,00
3	Fornecimento e instalação de elevador de passageiros interno/externo	SERV.	1,00	1,00
4	Subestação elétrica, com transformador trifásico	SERV.	1,00	1,00
5	Instalações elétricas de baixa tensão	SERV.	1,00	1,00
6	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato	M²	6.470,90	2.264,82
7	Execução de serviços de pintura látex premium	M²	14.151,04	4.952,86

e) A licitante deverá apresentar no envelope “documentos de habilitação” a Declaração de Visita Técnica emitida pelo Sesc ES.

#### **6.4.3 - DA VISITA TÉCNICA**

- a) A visita técnica ao local de execução dos serviços se faz **obrigatória**.
- b) Caso a licitante opte por realizar a visita técnica ao local dos serviços, deverá ser realizada por profissional com conhecimento técnico suficiente a tal incumbência a critério do licitante, comprovando a sua designação pela licitante para realizar a visita, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa indicando-o para a realização da visita técnica, devendo ainda estar devidamente paramentada, com capacete de segurança e calçado fechado e sem salto (recomenda-se utilização de botas de segurança);
- c) A visita será limitada a uma licitante por vez, não se permitindo, em nenhuma hipótese, visitas conjuntas ou concomitantes, a fim de preservar os princípios da impessoalidade, isonomia e eficiência do processo licitatório;
- d) A solicitação de visita técnica obrigatória **somente será realizada até o 5º dia útil após a publicação do edital**;
- d.1) **Recebido o requerimento de visita técnica e conferidas as formalidades de prazo, o agendamento deverá ser realizado pela Equipe Técnica do Sesc ES até o primeiro dia útil subsequente à data de requerimento, devendo a visita ser realizada até 4 dias úteis antes da sessão de abertura do certame.**
- d) A realização da visita ao local de execução das obras será agendada com o Gerente de Engenharia e Manutenção do Sesc ES, através do e-mail **bernardo.chiste@es.sesc.com.br**.
- e) A licitante deverá apresentar no envelope “documentos de habilitação” a Declaração de Visita Técnica emitida pelo Sesc ES. (Anexo VII).

#### **6.4.4 – DEMAIS DECLARAÇÕES PARA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

- a) Termo de Compromisso de Execução dos Serviços e de Cessão de Direitos Autorais Patrimoniais;
- b) Declaração de Conformidade – Lei n. 13.709/2018 – Proteção de Dados Pessoais.

### **7 - CONSIDERAÇÕES GERAIS SOBRE A PROPOSTA DE TRABALHO, COMERCIAL E OS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

7.1 - Todos os documentos deverão estar numerados utilizando-se a seguinte grafia: número da folha/quantidade total de folhas, **como exemplo, supondo o total de vinte folhas, teríamos a seguinte numeração: 1/20, 2/20, 3/20... 20/20.**

7.1.1 - Caso a documentação não esteja numerada o representante da empresa poderá fazê-lo durante a sessão pública de licitação.

7.2 - A documentação poderá ser apresentada em fotocópias, exceto foto-sensitivas. Se julgar necessário, a Comissão Permanente de Licitação poderá solicitar aos licitantes a apresentação dos

documentos originais para fins de constatação, bem como também solicitar a comprovação da autenticidade e veracidade de quaisquer documentos apresentados.

7.3 - Os documentos que forem emitidos pela Internet, poderão ter sua verificação pela Comissão de Licitação com a extração do mesmo na página eletrônica do órgão emissor, para verificação de autenticidade.

7.4 - Os documentos apresentados deverão estar válidos na data de recebimento dos envelopes, cuja validade corresponderá ao prazo fixado nos próprios documentos.

7.5 - Quando o órgão emitente for omissor em relação ao prazo de validade, considerar-se-á o prazo de 90 (noventa) dias, contados a partir da emissão.

7.6 - Se a licitante for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se a licitante for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto aqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

7.7 - Quando o faturamento for efetuado por terceiros (inclusive filiais), tal fato deverá ser informado na proposta comercial, citando seus respectivos nomes, os quais deverão também cumprir as exigências para habilitação.

7.8 - Não será levada em consideração para efeito de julgamento, a proposta que contenha vantagem não prevista neste Edital.

7.9 - Serão analisadas as propostas, observados os itens e subitens do Edital, e serão desclassificadas as licitantes que ofertarem serviços em desacordo com o previsto neste edital e seus anexos, ou se tal circunstância impedir o seu julgamento com observância do princípio da isonomia, por alterar qualquer das condições constantes do Edital.

7.10 - Em hipótese alguma caberá a licitante argumentar qualquer desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento de qualquer detalhe relativo à execução do objeto, responsabilizando-se por qualquer ônus decorrente desses fatos.

7.11 - Será dever da licitante, portar informações acerca dos custos em que incorrerá para executar o serviço, de forma apta e satisfatória, para justificar a proposta ou o lance que formular.

7.12 - Caso as certidões expedidas pelas fazendas federal, estadual, municipal, sejam POSITIVAS, o Sesc se reserva o direito de só aceitá-las se as mesmas contiverem expressamente o efeito de NEGATIVA, nos termos do art. 206, do Código Tributário Nacional, passado pelo seu emitente.

7.13 - Em caso de divergência entre as exigências, especificações ou informações constantes neste Edital e aquelas contidas no Termo de Referência, **prevalecerão sempre as disposições estabelecidas no Termo de Referência**, por se tratar do documento que contém as diretrizes técnicas e operacionais que regem a contratação pretendida.

## **8 - DO CREDENCIAMENTO**

8.1- No horário e local indicados neste Edital, a Comissão de Licitação realizará o processamento desta Concorrência, iniciando com o credenciamento dos interessados em participar do certame, acolhendo os documentos pertinentes:

- a) Estatuto ou contrato social, quando o representante for sócio, proprietário, dirigente ou assemelhado da empresa licitante, no qual estejam expressos seus poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura, acompanhado de documento de identificação com foto; ou
- b) Carta de Credenciamento, conforme modelo no **Anexo V**, acompanhada de documento de identificação com foto.

8.2 - O representante credenciado será o único com condições de intervir em qualquer fase do procedimento licitatório, respondendo, assim, para todos os efeitos por sua representada, devendo ainda identificar-se no ato da entrega dos envelopes, exibindo documento de identificação com foto.

8.3 - A presença do representante não é obrigatória, porém as licitantes que não se fizerem representar ficam logo, desde já cientes, que desta forma aceitam o que for decidido pela Comissão de Licitação.

8.4 - Nenhuma pessoa, ainda que munida de procuração, poderá representar mais de uma empresa junto ao Sesc nesta licitação.

8.5 - Após os credenciamentos e identificadas todas as licitantes presentes, não mais será permitida a participação de retardatários, devendo o Presidente da Comissão de Licitação dar por encerrado o acesso de outras licitantes.

## **9 - DOS PROCEDIMENTOS LICITATÓRIOS E DO JULGAMENTO**

a) O julgamento desta licitação será realizado pelo critério de **MENOR PREÇO GLOBAL EXEQUÍVEL**, com etapa preliminar de análise de propostas de trabalho, em regime de execução por **CONTRATAÇÃO INTEGRADA**, observadas as demais condições deste edital e seus anexos, inferindo-se, portanto, que é obrigatória a cotação de todos os itens da planilha orçamentária.

b) A Comissão de Licitação receberá os envelopes contendo os documentos referentes as "propostas de trabalho", "propostas comerciais" e os "documentos de habilitação", procedendo com as rubricas nos envelopes a fim de confirmar sua inviolabilidade.

c) A Comissão de Licitação realizará abertura dos envelopes contendo as "propostas de trabalho", sendo **realizada a apreciação da documentação e informações constantes do Relatório Técnico Descritivo, sendo emitido pela Comissão Técnica um extrato de verificação com a lista dos documentos habilitatórios (propostas) considerados aptos, sem ranquear ordem de classificação.** Na sequência, as empresas com as propostas consideradas aptas participarão da Fase II de propostas comerciais, em conformidades ao art. 26, § 1º, da Resolução nº 1.593/2024.

d) A Comissão de Licitação, na sequência, realizará abertura dos envelopes contendo as “propostas comerciais”, **sendo realizada a apreciação e seu respectivo julgamento, sendo gerado resultado das propostas desclassificadas e a ordem das classificadas**. Na sequência, as empresas com as melhores propostas classificadas, na ordem de menor preço exequível, poderão participar da Fase III de “documentos de habilitação”, em conformidades ao art. 26, § 1º, da Resolução nº 1.593/2024.

e) Serão abertos os envelopes contendo os “documentos de habilitação”, sendo **realizada a apreciação da documentação das licitantes cujas propostas tenham sido classificadas até os 03 (três) primeiros lugares na fase de “proposta comercial”** para fins de análise dos documentos habilitatórios.

f) A critério da Comissão de Licitação, com fundamento no Art. 26 da Resolução Sesc nº 1593/24, as fases do processo poderão ser ordenadas ou reunidas de acordo com o objeto e o critério de julgamento da licitação, além da análise conjunta dos documentos habilitatórios das 03 (três) primeiras licitantes colocadas da classificação.

g) Quaisquer inserções nas propostas que visem modificar, extinguir ou criar direitos, sem previsão no edital, serão tidas como inexistentes, aproveitando-se a proposta no que não for conflitante com o instrumento convocatório.

h) Havendo renúncia expressa de todos as licitantes a qualquer recurso contra o julgamento da fase em análise, a CPL procederá o encerramento dos procedimentos relativos àquela fase, aplicando os efeitos da preclusão, se for o caso.

## **9.1 - FASE I – HABILITAÇÃO PRELIMINAR - PROPOSTA DE TRABALHO**

9.1.1 - Recebimento e rubrica dos Envelopes nº 01, 02 e 03 (Proposta de Trabalho, Proposta Comercial e Documentos de Habilitação) das proponentes.

9.1.2 - A verificação das propostas de trabalho far-se-á pelos critérios definidos no Termo de Referência e no Anexo XI que, em resumo, analisará as propostas de melhoria, readequação ou soluções contidas no Relatório Técnico Descritivo apresentado pela licitante.

9.1.2.1 Essa fase tem caráter habilitatório preliminar, antecedendo o julgamento das propostas comerciais, não sendo parâmetro de pontuação, vantagem ou desempate para as fases seguintes da análise de preço e habilitação.

9.1.2.2 Seu objetivo é verificar se a proposta apresentada pela licitante contempla soluções de engenharia, metodológicas, tecnológicas ou construtivas que representem efetiva melhoria em relação aos Projetos Preliminares elaborados previamente pelo SESC.

9.1.3 - Serão consideradas aptas as propostas que:

a) Apresentar propostas de melhoramento técnico ou metodológico em pelo menos 50% (cinquenta por cento) dos itens constantes na soma dos Quadros 01 e 02 do Anexo XI;



b) Fundamentar técnica e objetivamente as soluções e melhoramentos propostos, justificando as suas vantagens em termos de:

- b.1) Eficiência construtiva;
- b.2) Otimização de cronograma;
- b.3) Durabilidade e desempenho de materiais;
- b.4) Sustentabilidade ambiental ou econômica;
- b.5) Inovação tecnológica;

c) Demonstre distanciamento claro da simples reprodução dos Projetos Preliminares fornecidos como referência pelos Sesc ES;

d) Estabeleça relação coerente entre as melhorias propostas e os resultados esperados do objeto.

9.1.4 - Serão consideradas inaptas as propostas que:

- a) Não alcance o percentual mínimo de menos 50% (cinquenta por cento) dos itens constantes na soma dos Quadros 01 e 02 do Anexo XI;
- b) Se limite a reproduzir ou reafirmar, sem inovação ou distanciamento claro, os elementos dos Projetos Preliminares fornecidos como referência pelos Sesc ES;
- c) Não contenha justificativas e elementos técnicos suficientes, coerentes ou verificáveis para as alegadas melhorias e propostas de adequação;
- d) Apresente contradições técnicas graves, ausência de clareza ou total incompatibilidade com o objeto da contratação.

9.1.5 - A Comissão Técnica do SESC analisará as propostas recebidas com base no percentual de itens melhorados e na consistência técnica das justificativas apresentadas, sendo registrada em "Quadro 4 - Extrato Verificação" do Anexo XI, contendo, se possível, quadro-resumo dos itens propostos, percentual de aproveitamento técnico e fundamentação técnica do julgamento como APTA ou INAPTA.

9.1.5.1 Caso sejam verificadas justificativas, elementos técnicos ou erros que comprometam a análise e verificabilidade pela Comissão Técnica do SESC, a Comissão de Licitação poderá franquear o prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da comunicação, sob pena de inaptidão da proposta, para que a licitante possa ajustar/corrigir o(s) o(s) ponto(s) identificado(s).

9.1.5.2 - Caso a proposta de trabalho apresente indícios de inexecutabilidade, a Comissão de Licitação, franqueará o prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da comunicação, sob pena de inaptidão, para que a licitante possa demonstrar, através de documentação, que os custos, metodologias ou soluções são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto do contrato e/ou que por algum outro motivo esteja ofertando seus serviços em valor ou forma diferenciada, ratificando assim, a viabilidade das soluções, adequações ou melhorias constantes em sua proposta.

9.1.6 - Se todas as proponentes tiverem suas propostas de trabalho consideradas inaptas, no interesse da Entidade, a Comissão de Licitação poderá fixar novo prazo para apresentação de propostas de trabalho retificadas.

## **9.2 - FASE II – PROPOSTA COMERCIAL – DAS PROPOSTAS CLASSIFICADAS**

9.2.1 - Serão abertos os envelopes de “propostas comerciais” em sessão, e realizada a apreciação da documentação das licitantes cujas propostas de trabalho tenham sido consideradas aptas na fase anterior.

9.2.2 - O julgamento das propostas comerciais far-se-á por critérios objetivos de **“MENOR PREÇO GLOBAL EXEQUÍVEL”**, desde que atendidos os requisitos estabelecidos neste edital.

9.2.3 - Serão desclassificadas as propostas que estiverem em desacordo com o previsto neste edital, que apresentarem preço excessivo ou que venha a ser comprovadamente considerado inexecutável.

9.2.4 - Apesar do critério de julgamento do certame ser o de menor preço global executável, serão analisados os preços unitários, a fim de evitar a inexecutabilidade de itens da planilha ou prática de “jogo de planilha”, de acordo com os valores de referência constantes no Orçamento de Referência (Anexo III).

9.2.5 - Serão considerados preços excessivos aqueles cujo valor seja superior ao preço estimado na planilha orçamentária desta licitação.

9.2.5.1 - Caso sejam verificados preços excessivos pontuais nos preços unitários que compõem o valor global, a Comissão de Licitação franqueará o prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da comunicação, sob pena de desclassificação, para que a licitante possa ajustar/reduzir o(s) preço(s) unitário(s) identificado(s).

9.2.6 - Serão considerados preços inexecutáveis aqueles cujos valores sejam inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do preço global estimado nesta licitação e dos valores unitários fixados na planilha orçamentária, disponibilizada pelo Sesc ES.

9.2.6.1 - Caso o valor ofertado apresente indícios de inexecutabilidade, a Comissão de Licitação, franqueará o prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da comunicação, sob pena de desclassificação, para que a licitante possa demonstrar, através de documentação, que os custos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto do contrato e/ou que por algum outro motivo esteja ofertando seus serviços em valor diferenciado, ratificando assim, a viabilidade dos preços constantes em sua proposta.

9.2.7 - Se todas as proponentes forem desclassificadas, no interesse da Entidade, a Comissão de Licitação poderá fixar novo prazo para apresentação de propostas comerciais retificadas.

9.2.8 - As propostas comerciais serão analisadas, ainda, quanto a eventuais erros aritméticos, os quais, uma vez constatados, serão informados pela Comissão de Licitação e corrigidos pelo Licitante, da seguinte forma:

- a) Discrepância entre valores grafados em algarismo e por extenso, prevalecerá o valor por extenso;
- b) Erro de multiplicação do preço unitário pela quantidade correspondente será retificado, mantendo-se o preço unitário e a quantidade, corrigindo o produto;
- c) Erro de adição será retificado conservando-se as parcelas corretas e alterando-se a soma;

9.2.9 - As eventuais adequações não poderão resultar em aumento do valor global da proposta, sob pena de desclassificação da proposta.

9.2.10 - Em hipótese alguma serão aceitas duas ou mais propostas comerciais de uma mesma licitante para o mesmo objeto da licitação.

9.2.11 - Serão desclassificados os licitantes que ofertarem serviços em desacordo com o previsto neste edital e seus anexos, ou se tal circunstância impedir o julgamento, em observância ao princípio da isonomia.

9.2.12 - Os atos praticados na sessão de julgamento das “propostas comerciais” serão registrados em Ata, contendo todos os atos praticados, bem como, os preços propostos pelas licitantes, classificando-os do menor para o maior valor global ofertado.

9.2.13 - Caso ocorra empate na proposta comercial apresentada pelas licitantes, adotar-se-á como critério de desempate, o sorteio na presença das licitantes.

9.2.14 - Havendo renúncia expressa de todos as licitantes a qualquer recurso contra o julgamento da “proposta comercial” a CPL procederá à verificação da “habilitação” dos licitantes classificados, que serão analisadas após o encerramento dos procedimentos relativos àquela fase. Caso contrário, serão observados os prazos legais para interposição de recursos.

9.2.15 - Se todas as proponentes forem desclassificadas, no interesse da Entidade, a Comissão de Licitação poderá fixar novo prazo para apresentação de propostas comerciais retificadas.

9.2.16- Julgando pertinente, a Comissão poderá suspender a sessão para melhor análise dos documentos, marcando nova data e horário em que comunicará o resultado de sua apreciação e dará continuidade aos trabalhos.

### **9.3 - FASE III – HABILITAÇÃO – ANÁLISE DEFINITIVA DA DOCUMENTAÇÃO DOS LICITANTES**

9.3.1 - Serão abertos os envelopes de “habilitação” em sessão, e realizada a apreciação da documentação das licitantes cujas propostas tenham sido classificadas até os 03 (três) primeiros colocados na fase de “proposta comercial”.

9.3.2 - Após verificada a conformidade de cada proposta com os requisitos do Edital, estas serão rubricadas pela CPL e em seguida pelas licitantes presentes, permitindo-se aos interessados o exame das mesmas no local.

**9.3.3 -Examinados os documentos, serão inabilitadas as licitantes cuja documentação não atender ao disposto no edital e seus anexos, sendo que a inabilitação da licitante importa na perda do seu direito de participar das fases subsequentes.**

9.3.4 - Se os licitantes classificados até os 03 (três) primeiros lugares na fase de “proposta comercial” forem inabilitados, deverá ser analisada a documentação de habilitação do próximo licitante, na ordem de classificação de suas propostas comerciais, até que o seguinte classificado preencha as condições de habilitação.

9.3.5 - Havendo renúncia expressa de todos as licitantes a qualquer recurso contra o julgamento da “habilitação” a CPL procederá com a “comunicação do licitante vencedor”. Caso contrário, serão observados os prazos legais para interposição de recursos.

#### **9.4 - COMUNICAÇÃO DO RESULTADO DO LICITANTE VENCEDOR**

9.4.1- Após análise dos documentos e estando em conformidade com as exigências editalícias, a licitante classificada na fase de “proposta de preços” e habilitada na fase de “habilitação”, será declarada pela comissão de licitação VENCEDORA do certame.

9.4.2- Se todas as proponentes forem inabilitadas, no interesse da Entidade, a Comissão de Licitação poderá fixar novo prazo para apresentação de documentação de habilitação retificadas.

9.4.3 - Julgando pertinente, a Comissão poderá suspender a sessão para melhor análise dos documentos, marcando nova data e horário em que comunicará o resultado de sua apreciação e dará continuidade aos trabalhos.

9.4.4 - Os atos praticados nessa fase serão registrados em Ata.

9.4.5 - Encerradas as fases de julgamento de proposta comercial e habilitação, e exauridos os recursos administrativos, o processo licitatório será encaminhado à autoridade superior.

**9.4.6 - A critério da Comissão de Licitação, com fundamento no Art. 26 da Resolução Sesc nº 1593/24, as fases do processo poderão ser ordenadas de acordo com o objeto e o critério de julgamento da licitação, abrindo-se, primeiramente, os envelopes contendo os Documentos de Habilitação e, a seguir, efetuar a abertura dos envelopes de Propostas Comerciais, devendo a decisão ser justificada e registrada em ata pela CPL.**

### **10 - DA ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO**

10.1 – Ato contínuo a declaração da licitante vencedora do certame, a CPL encaminhará o processo à autoridade competente para prosseguimento do certame, podendo a licitação ser revogada, anulada ou adjudicada e homologada.

10.2 – A adjudicação e a homologação do resultado desta licitação não implicarão direito à contratação.

10.3 – A homologação se efetivará através da assinatura do contrato a ser firmado com a licitante vencedora, de acordo com a minuta do contrato constante no edital, que define os direitos e obrigações do Sesc e da Contratada, independente da transcrição.

10.4 – A empresa vencedora será convocada pelo Sesc, de forma oficial, para a assinatura do respectivo contrato no prazo de 02 (dois) dias úteis, a partir da data da convocação.

10.4.1 – No ato da assinatura do contrato a licitante vencedora deverá encaminhar anexa a planilha de composição de custos unitários dos itens da planilha orçamentária, de acordo com a Proposta Comercial, impressa e em via digital formato “.xls” ou “.xlsx” editável (sem senha e/ou qualquer bloqueio).

10.5 – Decorrente a não aceitação em assinar o instrumento contratual, com o devido envio das composições de custos unitários, no prazo estabelecido, o Sesc poderá convocar os licitantes remanescentes, respeitada a ordem de classificação, para a celebração do contrato nas condições propostas pelo licitante declarado vencedor, ou revogar a licitação independentemente das sanções administrativas.

10.5.1 – A recusa injustificada em assinar o Contrato no prazo definido no Edital dará ao Sesc o direito de homologar e adjudicar esta licitação às licitantes remanescentes, na ordem de classificação, sem prejuízo de outras sanções previstas, inclusive suspender o direito da licitante declarada vencedora de licitar e contratar com o Sesc por até dois anos.

10.5.2 – O inadimplemento total ou parcial das obrigações assumidas, ou a recusa a cumprir o que dispõe o presente instrumento ou o oferecido na proposta, ou o fizer fora das especificações ou condições predeterminadas, dará ao Sesc o direito de rescindir o contrato, convocar o próximo colocado, sem prejuízo de outras sanções previstas, inclusive suspender o direito da licitante de licitar e contratar com o Sesc por até dois anos.

10.6 – A critério do Sesc, as sanções poderão ser cumulativas.

10.7 – A emissão da Ordem de Compra cria obrigações para as partes, que já aceitaram as condições para a efetivação da contratação, devendo assim ser efetivamente cumprido pela licitante, sob pena de aplicação de multa, estabelecida entre as partes em 10% (dez por cento) sobre o valor do pedido, sem prejuízo de aplicação das demais sanções.

10.8 – Poderá ainda, a critério do Sesc e considerando a mora do fornecedor e o histórico do relacionamento mantido com o Sesc, avaliando-se as regularidades em fornecimentos anteriores, ser aplicada penalidade de Advertência em substituição da multa ou de outras penalidades.

## **11 - DOS PRAZOS**

11.1 – O prazo máximo para execução da obra é 540 (quinhentos e quarenta) dias, contados em dias corridos, a partir da data do aceite pelo Sesc ES do Projeto Executivo, a ser elaborado pela contratada, excluindo-se o dia do recebimento e incluindo-se o do término.

11.1.1 – Não será realizado pagamento referente a Projeto Básico ou Preliminar.

11.1.2 – O prazo para elaboração e apresentação dos Projetos Básicos e Executivos ao Sesc ES, contendo as propostas consideradas aptas do Relatório Técnico Descritivo apresentada na fase I do Edital, será de no máximo 60 (sessenta) dias, contados a partir da data do recebimento da Ordem de Serviço pela contratada, para tal fim.

11.1.2.1 – O prazo para análise do Sesc ES, para possível aceitação do Projeto Executivo, fica fixado em 15 (quinze) dias.

11.1.2.2 – O Sesc ES realizará pagamentos somente quando o Projeto Executivo apresentar todos os elementos, projetos, com nível máximo de detalhamento das soluções, plantas, desenhos e notas de serviço, de acordo com as normas pertinentes da ABNT e DNIT vigentes.

11.1.2.3 – Não será realizada análise ou medição parcial do Projeto Executivo.

11.2 – O prazo de vigência do contrato é de 650 (seiscentos e cinquenta) dias, contados em dias corridos, a partir da data de assinatura do contrato.

11.3 – O prazo para assinatura do contrato é de 02 (dois) dias úteis, contados a partir da data da convocação para esse fim.

11.3.1 – Este prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, quando solicitado pelo licitante vencedor durante o seu transcurso e desde que ocorra justo motivo aceito pelo Sesc ES.

11.4 – Não será concedida pelo Sesc qualquer dilação de prazo para execução de obra em decorrência da rejeição de serviços defeituosos. A CONTRATADA obriga-se, neste caso, a demoli-los e a executá-los na estrita conformidade com o projeto e especificações.

11.5 – Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

11.6 – Os prazos de vigência e execução contratual poderão ser prorrogados ou alterados nos termos da Resolução Sesc nº 1.593/2024.

11.7 – A validade da proposta comercial não poderá ser inferior a 90 (noventa) dias. Não sendo indicado o prazo de validade na proposta da licitante, fica subentendido como sendo de 90 (noventa) dias.



11.8 – Caso haja o vencimento da validade da proposta sem que a licitação tenha sido homologada, adjudicada e o contrato assinado, esta fica automaticamente prorrogada, exceto se houver manifestação contrária formal da licitante, caracterizando seu declínio em continuar na Licitação.

## **12 – DOS PEDIDOS DE QUESTIONAMENTOS E DOS RECURSOS**

### **12.1 – DOS PEDIDOS DE QUESTIONAMENTO**

12.1.1 - Qualquer pessoa é parte legítima para questionar o edital de licitação por irregularidades, eventuais dúvidas de interpretação ou para solicitar esclarecimento sobre os seus termos, devendo protocolar o pedido até 02 (dois) dias úteis antes da data de abertura do certame.

12.1.2 - Os pedidos de questionamentos ao edital deverão observar os seguintes critérios:

- a) Serem dirigidas à Comissão de Licitação, devidamente fundamentados, e se for o caso, acompanhado de documentação pertinente, pelo e-mail [cpl.eng@es.sesc.com.br](mailto:cpl.eng@es.sesc.com.br) em até 02 (dois) dias úteis antes da data fixada para abertura da sessão.
- b) Serem devidamente instruídos com o contrato social e a qualificação da empresa recorrente e de seu representante legal.
- c) Serem assinados por representante legal da licitante ou procurador com poderes específicos, hipótese em que deverá ser anexado o instrumento procuratório.

12.1.3 - A não solicitação de esclarecimento pressupõe que os elementos fornecidos são suficientemente claros e precisos para permitir a apresentação de proposta comercial e de habilitação, não cabendo as licitantes o direito a qualquer reclamação posterior.

### **12.2 - DOS RECURSOS**

12.2.1 - A intenção de recorrer do resultado do julgamento das fases previstas no Edital que efetivamente sejam realizadas no certame (propostas de trabalho, propostas comerciais e/ou do ato de habilitação/inabilitação e declaração do licitante vencedor), deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão, tendo a recorrente o prazo de 02 (dois) dias úteis para apresentação das respectivas razões recursais, iniciada a contagem do prazo da ciência do resultado, sob pena de preclusão de recorrer daquele ato/fase.

12.2.1.1 - Para o caso do(s) licitante(s) que não estiver(em) presente(s) na sessão, a CPL poderá diligenciar por e-mail ou telefone de contato uma comunicação/notificação, podendo a resposta obtida no mesmo ato ser juntada ao processo e registrada a decisão em ata sendo, portanto, equivalente à “manifestação imediata”.

11.2.1.2 - Não sendo estabelecida comunicação ou não obtido retorno imediato com as licitantes ausentes, a informação constará em ata, devendo a CPL promover a notificação/comunicação pelos e-mails fornecidos pelas licitantes, conferindo-lhes prazo não

superior a 2 (dois) dias úteis para a efetiva interposição do recurso com as respectivas razões, sob pena de preclusão.

a) O recurso deverá ser interposto por meio de petição enviada para o e-mail [cpl.eng@es.sesc.com.br](mailto:cpl.eng@es.sesc.com.br), dirigida à autoridade competente ou a quem esta delegar, e apresentado à Comissão de Licitação, que encaminhará o recurso para análise e julgamento, devendo a recorrente observar os seguintes critérios:

a.1) Serem dirigidas à Comissão de Licitação, devidamente fundamentados, e se for o caso, acompanhado de documentação pertinente, pelo e-mail [cpl.eng@es.sesc.com.br](mailto:cpl.eng@es.sesc.com.br) em até 02 (dois) dias úteis após recebimento da notificação/comunicação.

a.2) Serem assinados por representante legal da licitante ou procurador com poderes específicos, hipótese em que deverá ser anexado o instrumento procuratório.

b) A interposição do recurso terá efeito suspensivo, ficando suspensos os atos subsequentes do certame licitatório até a decisão final da autoridade competente ou a quem esta delegar, acerca do julgamento do recurso.

c) Interposto, o recurso será comunicado às licitantes que puderem ter a sua situação no processo afetada pela reconsideração da decisão, podendo se manifestar no prazo de 2 (dois) dias úteis, a contar da publicação do resultado.

12.2.2 - Não serão atendidas solicitações verbais ou por telefone.

12.2.3 - A Comissão de Licitação não se responsabilizará por e-mail que por qualquer motivo, não for recebido, bem como correspondências que não forem recebidas dentro do prazo.

### **13 - DAS PENALIDADES**

13.1 - Sem prejuízo das regras previstas em legislações vigentes, comete ato passível de sanção o licitante que:

- a) deixar de entregar a documentação exigida para o certame;
- b) não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
- c) não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- d) apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;
- e) fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- f) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- g) praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;
- h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei n.º 12.846, de 1º de agosto de 2013.

13.1.1 - Para a infração prevista no item "a", a multa será de até 1% (um por cento) do valor estimado pela Entidade para contratação.

13.1.2 - Para as infrações previstas nos itens “b” e “c”, a multa será de até 10% (dez por cento) do valor do contrato.

13.1.3 - Para as infrações previstas nos demais itens, a multa será de até 20% (vinte por cento) do valor do contrato.

13.2 - O inadimplemento total ou parcial das obrigações assumidas, a recusa em cumprir o que dispõe o presente instrumento ou o oferecido na proposta e se o fizer fora das especificações predeterminadas, dará ao Sesc ES o direito de rescindir o contrato e/ou cancelar a Ordem de Compra, convocar o próximo colocado, sem prejuízo de outras sanções previstas, inclusive suspender o direito da licitante de licitar e contratar com o Sesc por prazo não superior a 03 (três) anos.

13.3 - Caberá recurso no prazo de 10 (dez) dias úteis da aplicação das sanções previstas no Edital, contado da data da notificação pelo e-mail fornecido ao gestor ou fiscal do contrato, o qual será dirigido à autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, que, se não a reconsiderar no prazo de 5 (cinco) dias úteis, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior, que deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

13.4 - O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

13.5 - A aplicação das sanções previstas neste edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados.

13.6 - Recusa injustificada em assinar o Contrato no prazo de 02 (cinco) dias úteis, dará ao Sesc o direito de homologar e adjudicar esta licitação às licitantes remanescentes, na ordem de classificação, sem prejuízo de outras sanções previstas.

13.7 - A critério do Sesc ES, as sanções poderão ser cumulativas.

#### **14 - SUBCONTRATAÇÃO**

14.1 - A Contratada não poderá subcontratar os serviços no seu todo, podendo, contudo, fazê-lo parcialmente, para alguns serviços especializados, correspondendo até 25% do valor do contrato, mantida, porém a sua responsabilidade direta perante ao Sesc/ES, cabendo-lhe a supervisão e coordenação das atividades da subcontratada, bem como responder perante a Contratante pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação.

14.2 - A subcontratação depende de autorização prévia da Contratante, a quem incumbe avaliar se a subcontratada cumpre os requisitos de qualificação técnica necessários para a execução do objeto.

14.3 - Para os fins de comprovação da capacidade técnica da empresa a ser subcontratada, poderá ser apresentado atestado de capacidade técnica emitido em data posterior à data da licitação.

14.4 - A subcontratação não exclui a responsabilidade da CONTRATADA perante a CONTRATANTE quanto à qualidade técnica da obra ou do serviço prestado.

14.5 - A CONTRATADA originária deve submeter à apreciação do CONTRATANTE o pedido de prévia anuência para subcontratação, com apresentação do(s) pretendente(s) subcontratado(s) e da respectiva documentação, que deve corresponder à exigida para habilitação nesta licitação.

14.6 - Em qualquer hipótese de subcontratação, permanece a responsabilidade integral da CONTRATADA pela perfeita execução contratual, cabendo-lhe realizar a supervisão e coordenação das atividades da Subcontratada, bem como responder perante o CONTRATANTE pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação.

## **15 – DA GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO**

15.1- A fiscalização do contrato será exercida por profissional habilitado em conselho de registro de classe, indicado pela Diretoria de Infraestrutura e Operações do Sesc ES.

15.2 A gestão do contrato será exercida pelo Gerente de Engenharia e Manutenção do Sesc ES.

15.3 Cabe ao Sesc ES a seu critério e, por meio do técnico/colaborador ora designado, exercer ampla, irrestrita e permanente fiscalização de todas as fases de execução do objeto contratual, sem prejuízo da obrigação deste último fiscalizar seus empregados, prepostos e subordinados:

15.3.1 Notificar a CONTRATADA sobre sua inadimplência no cumprimento de obrigações, determinando sua regularização ou, sendo o caso, remetendo à autoridade competente para abertura de processo administrativo para apuração das penalidades, caso cabível;

15.3.2 Recusar os serviços que tenham sido realizados pela CONTRATADA em desacordo com as condições estabelecidas nos instrumentos pertinentes à contratação, apresentando as devidas justificativas.

15.4 A ação fiscalizadora será exercida de modo sistemático, de maneira a fazer cumprir rigorosamente os prazos, qualidade, custos e segurança, condições e qualificações previstas no contrato e seus anexos.

15.5 O exercício pela CONTRATANTE do direito de supervisionar, controlar e fiscalizar a execução do objeto não atenuará, reduzirá ou eximirá qualquer responsabilidade ou obrigação da CONTRATADA;

15.6 A Fiscalização relativa aos serviços e obras compreende as atividades de verificação dos controles tecnológicos realizados pela CONTRATADA, incluindo o acompanhamento dos ensaios para controle de atendimento às Especificações de Obras e Serviços, Especificações dos Produtos, às normas vigentes e aos requisitos contratuais, como atendimento do cronograma de obra.

15.7 A Fiscalização do Sesc ES poderá ser apoiada por empresa supervisora contratada. A CONTRATANTE decidirá quando e onde será mais conveniente realizar as inspeções e notificará a CONTRATADA responsável pela execução dos serviços sobre os problemas encontrados.

15.8 Os procedimentos de acompanhamento e fiscalização abrangem todas as rotinas necessárias à boa execução dos serviços.

15.9 O fiscal do contrato deverá promover o registro de todas as ocorrências relacionadas a execução dos serviços, determinando o que for necessário à regularização das falhas observadas.

15.10 As decisões e providências que ultrapassarem a competência do fiscal deverão ser comunicadas ao Gerente de Engenharia e Manutenção, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes.

## **16 - ACEITABILIDADE, AFERIÇÃO E PAGAMENTO DOS SERVIÇOS**

### **16.1 – ACEITABILIDADE**

16.1.1 A aceitabilidade dos projetos e serviços que integram as obras está condicionada aos seguintes critérios:

- a) Execução da obra em conformidade com os projetos de arquitetura e engenharia aprovados pelo Sesc ES, bem como os serviços descritos em planilha;
- b) Acompanhamento e atestação dos serviços pela fiscalização do Sesc ES;
- c) Relatórios de controle da qualidade contemplando os resultados dos ensaios necessários e determinações devidamente interpretados, caracterizando a qualidade do serviço executado;
- d) Atendimento às normas vigentes da ABNT e do Sesc ES, NR 18 e às Diretrizes de Desenvolvimento e Critérios de Aceitabilidade dos Projetos Executivos e da Execução das Obras.

### **16.2 – AFERIÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS**

16.2.1 O pagamento à contratada será realizado em parcelas vinculadas à execução física do objeto contratado, conforme os marcos definidos no eventograma e no cronograma físico-financeiro anexo, observando-se o regime de execução por empreitada por preço global, nos termos do Art. 24 da Resolução Sesc nº 1.593/2024.

16.2.2 A solicitação de pagamento da parcela da obra executada deverá ser requerida pela contratada junto ao Sesc/ES a partir do primeiro dia útil subsequente à conclusão de cada etapa, mediante apresentação à fiscalização dos seguintes documentos:

- 16.2.2.1 Planilha de medição referente ao período, demonstrando o percentual de execução física da etapa concluída;

16.2.2.2 Relatório fotográfico contendo imagens representativas de cada item da planilha, evidenciando o progresso físico da obra, com quantidade adequada e legendas explicativas que descrevam a fase de execução;

16.2.2.3 Memorial de cálculo elaborado em conjunto com a fiscalização, contendo os critérios utilizados para aferição da etapa concluída.

16.2.3 O Sesc ES pagará pelos serviços contratados e executados o preço integrante da proposta aprovada, conforme os valores atribuídos a cada etapa no cronograma físico-financeiro.

16.2.4 Os preços por solução globalizada incluem todos os custos necessários à execução dos serviços, tais como: canteiro de obras, sinalização provisória, insumos, transportes, impostos, taxas, encargos financeiros, lucros e bonificações, conforme previsto nas especificações técnicas e demais documentos da licitação.

16.2.5 A medição será realizada com base na execução integral dos marcos físicos definidos no eventograma, não sendo admitido pagamento proporcional ou por fornecimento parcial de materiais ou serviços, exceto nos casos em que o próprio serviço consista no fornecimento e/ou instalação de materiais e equipamentos.

16.2.6 Nenhum faturamento será processado sem que tenha sido previamente emitido e aprovado o respectivo relatório de medição.

16.2.7 Aprovado o boletim de medição, a contratada deverá apresentar na sede do Sesc ES as notas fiscais correspondentes, contemplando o detalhamento dos serviços executados, mediante o atesto da fiscalização.

16.2.8 O pagamento será realizado preferencialmente por boleto bancário emitido pela contratada, com os valores devidos e data de vencimento acordada entre as partes.

16.2.8.1 Recomenda-se que o vencimento do boleto seja programado para segundas ou quartas-feiras, em conformidade com a rotina de pagamentos do Sesc ES.

16.2.8.2 Os dados constantes no boleto bancário (CNPJ, razão social etc.) deverão ser idênticos aos informados na proposta comercial e na documentação de habilitação apresentada na fase de licitação.

16.2.8.3 Na impossibilidade de emissão de boleto bancário, a contratada deverá informar, na Nota Fiscal, os dados bancários para depósito, sendo inteiramente responsável pela veracidade e exatidão dessas informações.



16.2.8.4 O Sesc/ES não se responsabiliza por informações bancárias incorretas fornecidas pela contratada.

16.2.9 É vedada a negociação de qualquer título de crédito originado da Nota Fiscal/Fatura com instituições financeiras, de crédito, factoring ou similares.

16.2.10 O Sesc ES não autoriza a cessão, transferência, oneração ou negociação de direitos decorrentes deste contrato com terceiros, sem prévia e expressa anuência da contratante.

16.2.11 Os valores referentes às obras/serviços que forem justificadamente rejeitados serão retidos e somente pagos após a contratada refazê-los e a fiscalização recebê-los.

16.2.12 Em caso de não aprovação da medição, a contratada deverá revisar os apontamentos realizados pela fiscalização e reapresentar a documentação para nova análise.

16.2.13 A fiscalização somente aceitará os serviços que estejam em conformidade com as especificações técnicas e demais exigências constantes neste Termo de Referência e seus anexos. Serviços em desacordo serão rejeitados, cabendo à contratada a responsabilidade integral pela correção, inclusive quanto a prazos e custos, dentro do período contratual.

16.2.14 A contratante se reserva o direito de sustar o pagamento de qualquer parcela em caso de descumprimento contratual, até que a contratada regularize a obrigação inadimplida.

16.2.15 Em caso de atraso no pagamento, desde que não causado por culpa da contratada, será devida atualização monetária com base no índice IGP-DI (ou seu sucedâneo), além de juros de mora de 1% ao mês, calculados pro rata die, até a data da efetiva quitação.

## **17 - ALOCAÇÃO DE RISCOS**

17.1 - A modalidade definida contempla uma MATRIZ DE RISCOS, ou seja, uma matriz de alocação de riscos entre o Contratante e o Contratado, onde estão elencadas as responsabilidades que cabem a cada parte, bem como os mecanismos que afastem a ocorrência do sinistro e mitiguem os seus efeitos, caso este ocorra durante a execução contratual, mantendo assim, o equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

17.2 - A CONTRATADA é integral e exclusivamente responsável por todos os riscos relacionados à execução do objeto contratual que possam vir a ocorrer, independentemente da quantificação dos mesmos, conforme estabelecido na Matriz de Risco, exceto pelos riscos relacionados ao objeto cuja responsabilidade é do CONTRATANTE;

17.3 - Constitui peça integrante do contrato, independentemente de transcrição no instrumento respectivo, o Anexo IX – Matriz de Risco.

17.4 - O termo risco no contrato é designado como um evento ou uma condição incerta que, se ocorrer, tem um efeito em pelo menos um objetivo do empreendimento. O risco é o resultado da combinação entre probabilidade de ocorrência de determinado evento futuro e o impacto resultante caso ele ocorra. Esse conceito pode ser ainda mais específico ao se classificar o risco como a probabilidade de ocorrência de um determinado evento que gere provável prejuízo econômico.

17.5 - O caso fortuito ou força maior que possam ser objeto de cobertura de seguros oferecidos no Brasil à época de sua ocorrência ou que sejam previstos na Matriz de Risco são de responsabilidade da CONTRATADA.

17.6 - Os Licitantes que participarem dessa concorrência assumem ter pleno conhecimento na natureza e extensão dos riscos por ela assumidos no contrato e de ter levado tais riscos em consideração na formulação de sua proposta.

## **18 - DA GARANTIA**

18.1 - A garantia de execução contratual deverá ser correspondente a 5% (cinco por cento) do valor global da obra licitada, numa das seguintes modalidades: caução em dinheiro, fiança bancária ou seguro-garantia de obra.

18.2 - Caso a contratada opte por depósito de caução em dinheiro ou em cheque nominal, este deverá ser efetuado em data igual ou anterior à da assinatura do contrato, visto que o comprovante de depósito deverá ser entregue por ocasião da assinatura do instrumento contratual.

18.3 - Ao final do contrato, quando da sua devolução, deverá o valor ser corrigido pelo índice de correção monetária aplicável às cadernetas de poupança apurado no período em que o valor ficou caucionado.

18.4 - Caso a contratada opte por utilização do instrumento da fiança bancária, este deverá ser apresentado no original, com firma reconhecida e expressa renúncia aos benefícios dos artigos 827, 834, 835, 837, 838 e 839 do Código Civil, no ato da assinatura do contrato, tendo seu prazo de validade de no mínimo 120 (cento e vinte) dias, além do prazo de vigência do Contrato.

18.5 - Caso a contratada opte por seguro-garantia, a apólice do seguro-garantia da obra deverá ser apresentada no original, sendo seu prazo de validade de, no mínimo, 120 (cento e vinte) além da

vigência do Contrato, que deverá ser apresentada no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da homologação e anterior a assinatura do contrato.

18.6 - A carta de "fiança bancária" ou a apólice do "seguro-garantia" serão emitidas em favor do CONTRATANTE, que se reserva ao direito de analisar previamente o teor e condições estabelecidas na mencionada carta de "fiança bancária" ou apólice do "seguro-garantia", não sendo permitido que no texto dos títulos sejam mencionadas quaisquer condicionantes, inclusive ordem judicial para os seus respectivos resgates, se necessários, tampouco qualquer ressalva quanto ao pagamento de multas ou outras penalidades.

18.7 - A garantia do objeto deverá obedecer ao prazo definido no art. 618 do Código Civil, Lei n. 10.406, de 10 de janeiro de 2002:

*"Nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá, durante o prazo irredutível de 5 (cinco) anos, pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo."*

18.8 - A CONTRATADA deverá prestar garantia adicional caso a proposta vencedora for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pelo Sesc ES, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei.

#### SEGURO NO RAMO RISCOS DE ENGENHARIA

18.9 - Além das obrigações constantes no instrumento convocatório, obriga-se ainda a Contratada a apresentar em até 30 (trinta) dias da assinatura do contrato e anterior a 1ª medição de serviços, Apólice no Ramo de Riscos de Engenharia, em favor do Sesc ES, atendendo as condições previstas no Contrato, durante toda a sua vigência, inclusive eventuais prorrogações

18.10 - O valor total da(s) Apólice(s) de Seguro(s) deverá ser calculado com base no valor global do Contrato para os serviços objeto do presente Termo de Referência/Contrato.

18.10.1 - Apólice no Ramo de Riscos de Engenharia em favor do Sesc ES deve conter as seguintes coberturas:

- a) Básica: Cobre danos causados por erro de execução; roubo e furto qualificado; incêndio e explosão, desabamento de estrutura; riscos da natureza; impacto de veículos. Importância Segurada: 100% (cem por cento) do valor global do Contrato.
- b) Erro de Projeto e Risco do Fabricante: Cobre danos indiretos causados à obra decorrentes de erro de projeto ou risco do fabricante, mais prejuízos ocorridos durante reposição, reparo ou retificação. Importância Segurada: 100% (cem por cento) do valor global do Contrato.

- c) Despesas Extraordinárias: Cobre o reembolso de custos de caráter extraordinário eventualmente necessários para evitar atrasos no cronograma original da obra, em consequência de sinistro coberto pela apólice, constituindo-se em gastos representados por horas extras, fretamento nacional, exceto aeronaves. Importância Segurada: 5% (cinco por cento) do valor global do Contrato.
- d) Desentulho: Cobre as despesas de desentulho necessárias à reparação ou reposição da coisa segurada afetada por danos físicos acidentais garantidos pela Apólice, abrangendo tais despesas a remoção do entulho, o carregamento, o transporte e o descarregamento em local adequado. Importância Segurada: 5% (cinco por cento) do valor global do Contrato.
- e) Responsabilidade Civil Geral e Cruzada com Fundações: Cobre danos corporais ou materiais involuntariamente causados a terceiros, decorrentes da execução do contrato objeto do Seguro de Riscos de Engenharia, considerando coberturas adicionais de Erro de Projeto e danos em imóveis vizinhos à obra objeto deste Contrato. Importância Segurada: 10% (dez por cento) do valor global do Contrato.
- f) Tumultos e Greves: Cobre danos causados por tumulto, greve ou greve patronal (locaute). Importância Segurada: 5% (cinco por cento) do valor global do Contrato.
- g) Manutenção Ampla: Cobre danos causados aos bens do segurado (SESC) decorrentes da execução dos trabalhos de acertos, ajustes e verificações realizados durante o período de manutenção e os danos ocorridos na fase de construção ou instalação. Prazo da cobertura: 12 (doze) meses a contar da data do termo de Recebimento Provisório das Obras. Importância segurada: 100% (cem por cento) do valor global do Contrato.
- h) Obras Concluídas: Cobre danos físicos acidentais causados a parte da obra quando finalizadas e colocadas em uso para apoio ao projeto original ou uso exclusivo do SESC. Importância Segurada: 10% (dez por cento) do valor global do Contrato.

## **19 - DA PUBLICIDADE**

19.1 - As decisões relativas a esta licitação e demais atos praticados pelo Sesc ES serão comunicados por meio do site oficial na parte de Licitações, no endereço **Sesc-es.com.br/servicos/licitacoes/** sendo de responsabilidade exclusiva do interessado o seu acompanhamento.

## **20 - DA PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS**

20.1 - A Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD), em vigor em todo território nacional, tem como principal objetivo garantir a transparência e regulamentação no tratamento dos dados pessoais.

20.2 - O Sesc ES, bem como, seus clientes, fornecedores e demais parceiros devem se adequar à LGPD, seguindo as devidas premissas para atingir o Compliance de forma segura e sustentável.

20.3 - O Sesc ES reforça seu compromisso com a transformação digital, nos termos da Legislação vigente, bem como seu apoio irrestrito e incondicional ao direito, privacidade e proteção dos dados

pessoais dos titulares, aliados a transparência, segurança e regulamentação no tratamento dos dados pessoais.

## **21 - DO FOMENTO À SUSTENTABILIDADE**

21.1 - Atender, sempre que possível, as diretrizes ao Fomento à Sustentabilidade, conforme disposto no Artigo 23, Capítulo VII, Seção II, do Regulamento de Licitações e Contratos do SESC nº 1.593/2024 de 02/05/2024.

21.2 - Durante a execução dos serviços, a empresa contratada deverá cumprir as normas de sustentabilidade, especialmente a conservação do espaço, o controle do desperdício de materiais e o correto descarte do material, quando for o caso.

## **22 - DOS CASOS OMISSOS**

22.1 - Todos os casos omissos serão julgados pela Comissão de Licitação, de acordo com as disposições previstas no Regulamento de Licitações e Contratos, sendo que o resultado será informado a todos os interessados, e passará a ser parte integrante do procedimento licitatório.

## **23 - DISPOSIÇÕES FINAIS**

23.1 - A Comissão de Licitação poderá abrir diligência para complementar a instrução do processo licitatório, esclarecendo dúvidas ou sanando erros formais. A decisão de abertura de diligência deve ser justificada e registrada pela CPL em ata da sessão, de modo a garantir o princípio da publicidade.

23.1.1 - Após a entrega dos envelopes e credenciamento, além dos casos objetivos previstos no Edital, será permitida a inclusão de documentos novos somente para complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que seja estritamente necessário para apurar fatos pré-existentes à época da abertura do certame, ou ainda para permitir a atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas;

23.1.2 - O prazo para apresentação dos documentos visando averiguação, atualização ou complementação de situação ou exigência atendida pelo licitante no momento da abertura do certame é de 02 (dois) dias úteis, contados a partir da data da convocação para esse fim.

23.1.2.1 - Este prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, quando solicitado pelo licitante vencedor durante o seu transcurso e desde que ocorra justo motivo aceito pelo Sesc ES.

23.2 - Todos os documentos apresentados estarão sujeitos à conferência posterior àquela realizada durante a sessão de abertura dos envelopes.

23.3 - Independentemente de declaração expressa, a apresentação dos documentos e da proposta implica na aceitação plena e total das condições e exigências deste instrumento convocatório e seus anexos, a veracidade e autenticidade das informações constantes na proposta ajustada e nos

documentos apresentados, e ainda, a inexistência de fato impeditivo à participação da empresa, o qual, na incidência, obriga a licitante a comunicar ao Sesc ES, quando ocorrido durante o certame.

23.4 - A qualquer momento, nos termos do art. 62 da Resolução Sesc nº 1593/24, o Sesc ES poderá desclassificar licitantes, sem que lhes caiba qualquer indenização, caso tenha conhecimento de qualquer fato que desabone a idoneidade, a capacidade financeira, técnica ou administrativa da concorrente, inclusive incorreções que venham a ser detectadas na documentação apresentada quando da licitação, ou outro fato relevante.

23.5 - Nenhuma indenização será devida às licitantes pela elaboração ou pela apresentação de documentação referente ao presente edital, nem em relação às expectativas de contratações dela decorrentes.

23.6 - Não serão levados em consideração os documentos e proposta que não estiverem de acordo com as condições deste Instrumento Convocatório e seus anexos sejam por omissão e/ou por discordância.

23.7 - A Comissão de Licitação não se responsabilizará por e-mail que por qualquer motivo, não for recebido, bem como correspondências que não forem recebidas dentro do prazo.

23.8 - Na contagem dos prazos estabelecidos no presente edital, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento, e considerar-se-á dias consecutivos, exceto quando for explicitamente disposto em contrário. Só se iniciam e vencem os prazos aqui referidos em dia de funcionamento do Sesc ES, em horário comercial.

23.9 - A contratada e seus sucessores se responsabilizarão por todos e quaisquer danos e/ou prejuízos que, a qualquer título, venham causar à imagem do Sesc e/ou terceiros, em decorrência da execução indevida do objeto da licitação, cabendo ao Sesc ES tomar as providências cabíveis que o caso requer, de natureza judicial e/ou extrajudicial.

23.10 - A seu critério, a Comissão de Licitação poderá efetuar visita às instalações da licitante classificada em primeiro lugar para confirmar as reais condições para atendimento do objeto desta licitação. Caso seja verificada a incapacidade do atendimento, a licitante poderá ser desclassificada, a critério da Comissão de Licitação.

23.11 - Todas as referências a horário neste edital consideram o horário de Brasília/DF.

23.12 - Quando, por motivo de força maior, não se realizar o ato da reunião desta licitação, a Comissão de Licitação marcará nova data e hora a ser divulgada.

**23.13 - São partes integrantes deste Edital os seguintes Anexos:**

- a) ANEXO I – Termo de Referência;
- b) ANEXO II - Memoriais Descritivos/ Caderno de Especificações;
- c) ANEXO III – Orçamento de Referência (Planilha Orçamentária/ Composições de Custos/ Cálculo de Composição do BDI/ Planilha de Encargos Sociais / e Cronograma Físico-Financeiro);



- d) ANEXO IV - Projetos;
- e) ANEXO V – Modelo de Carta de Credenciamento;
- f) ANEXO VI – Modelo de Proposta Comercial;
- g) ANEXO VII – Modelo de Declaração de Visita Técnica;
- h) ANEXO VIII - Modelo de Declaração de Indicação de Responsável Técnico;
- i) ANEXO IX – Matriz de Risco;
- j) ANEXO X – Eventograma;
- l) ANEXO XI - Relatório de Verificação das Propostas de Projeto;
- m) ANEXO XII - Minuta de Contrato de Prestação de Serviços.

Vitória/ES, 25 de novembro de 2025.