

AUTO NEGATIVO - CERTIDÃO NEGATIVA

EU, SERGIO DE PAULA PEREIRA, leiloeiro público oficial com número na JUCEES 008/84, CERTIFICO que, em cumprimento ao contrato com o SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - Administração Regional no Estado do Espírito Santo , ao 30º dia do mês de Janeiro do ano de 2026, realizei o Leilão Eletrônico do bem imóvel descrito abaixo, com o início do encerramento às 10:00 horas, na plataforma digital www.esleiloes.com.br, e, após pregão, verifiquei que não houve lance para a arrematação.

Descrição do Bem: Prédio institucional/comercial urbano situado no município de Vitória/ES, bairro Centro (Parque Moscoso), com área total de terreno de 1.605,10 m² e área total construída de 4.746,95 m². O imóvel possui frente para a Rua Padre José de Anchieta, nº 58, com 37,54 m, fundos para a Rua Henrique Coutinho, nº 31, com 27,83 m, lateral direita medindo 42,34 m confrontando com o SESC – Serviço Social do Comércio, e lateral esquerda medindo 61,02 m confrontando com quem de direito. O terreno está delimitado por muro em alvenaria, portões metálicos e pela própria edificação. O imóvel encontra-se em obra/reforma aparentemente paralisada.

Endereço: Rua Padre José de Anchieta, N.º 58. Rua Henrique Coutinho, N.º 31. Bairro Centro (Parque Moscoso). Município e Cidade de Vitória (ES). Frente: Rua Padre José de Anchieta. Fundos: Rua Henrique Coutinho. Lado Direito: Quem de direito (SESC – Serviço Social do Comércio). Lado Esquerdo: Quem de direito.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 7.554.640,92 (sete milhões, quinhentos e cinquenta e quatro mil, seiscentos e quarenta reais e noventa e dois centavos).

Pelo que dei por encerrado o leilão. Dou fé.

Vitória/ES, 30 de janeiro de 2026.

**SÉRGIO DE PAULA PEREIRA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEES 008/84**