RELATÓRIO DE VERIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS DE PROJETO

CONCORRÊNCIA 009/2025 SESC ES

LICITANTE: ENGEVIL ENGENHARIA LTDA

Quadro 1 – Propostas de Melhoramento de Projeto Executivo

Nº	Categoria Técnica	Critério Objetivo de Verificação	Requisitos principais para obter o resultado APTA	Resultado APTA/INAPTA
1.1	Compatibilização e/ou readequação de projetos	Apresentar proposta integrada de compatibilização entre disciplinas (arquitetura, estrutura, instalações) e/ou reconfiguração arquitetônica com impactos estruturais.	Deve demonstrar racionalização de esforços na fundação, solução volumétrica coerente e compatibilidade normativa e funcional.	**INAPTA**
1.2	Materiais e tecnologias	Propor substituição técnica fundamentada de materiais ou sistemas construtivos.	Deve demonstrar a vantagem de desempenho, durabilidade, custo ou sustentabilidade.	**INAPTA**
1.3	Sequenciamento construtivo	Apresentar reorganização do sequenciamento de obras que traga ganhos objetivos.	Deve demonstrar e justificar os ganhos objetivos no cronograma com efetivo impacto de prazo.	**INAPTA**
1.4	Sustentabilidade ambiental	Introduzir soluções sustentáveis em materiais, insumos, reaproveitamento, consumo energético, transporte e armazenamento de materiais, reaproveitamento de águas, redução de resíduos e outras iniciativas que contribuam para maior eficiência ecológica da obra.	Deve demonstrar e justificar a efetiva redução de impacto ambiental ou uso racional de recursos.	**INAPTA**
1.5	Metodologia de reforço de fundação	Propõe alternativa técnica para reforço da fundação existente, considerando o comportamento do solo e respeitando os limites arquitetônicos e funcionais do térreo.	Deve apresentar estudo que demonstre viabilidade técnica da solução e compatibilidade com a arquitetura do pavimento térreo.	**INAPTA**

Sesc - Serviço Social do Comércio | Departamento Regional do Espírito Santo | www.sesc-es.com.br
Praça Misael Pena, 54 - Parque Moscoso - Vitória/ES CEP: 29.018-300 TEL +55 27 3232 3100

Quadro 2 – Propostas de Melhoramento em Execução de Obra

Nº	Categoria Técnica	Critério Objetivo de Verificação	Requisitos principais para obter o resultado APTA	Resultado APTA/INAPTA
2.1	Planejamento e mobilização da execução	Apresentar proposta de execução da obra que demonstre viabilidade técnica do cronograma e estratégia de alocação de equipes, com organização das frentes de trabalho e otimização da produtividade.	Deve demonstrar domínio técnico da sequência de execução, justificar ganhos operacionais e assegurar desempenho físico adequado à complexidade da obra.	**INAPTA**
2.2	Equipamentos e métodos executivos	Apresentar uso de equipamentos e/ou métodos construtivos alternativos que representem ganho de eficiência, precisão ou controle durante a execução.	Deve demonstrar compatibilidade técnica com as demais soluções propostas e ganhos operacionais concretos.	**INAPTA**
2.3	Canteiro e logística	Propor solução de implantação de canteiro de obras e logística interna considerando as particularidades do local da obra (Hotel Sesc de Domingos Martins), que possui dificuldades logísticas significativas devido à sua distância do centro urbano e à topografia elevada. A proposta deve contemplar transporte, armazenamento e mobilização de insumos, materiais e equipes.	Deve justificar tecnicamente a solução adotada, demonstrando sua viabilidade frente aos desafios locais e seus impactos na produtividade, segurança e organização da obra.	**APTA**
2.4	Controle e garantia da qualidade	Apresentar proposta de monitoramento da execução por meio de mecanismos próprios de controle, rastreabilidade de materiais, inspeções internas e registros técnicos.	Deve demonstrar o aprimoramento do padrão de qualidade da obra e a mitigação de falhas de execução.	**INAPTA**

Quadro 3 – Condições para Classificação como APTA ou INAPTA

Verificação Final	Condição
≥ 50% dos critérios acima com propostas de melhoramento fundamentadas	**APTAS**
< 50% dos critérios acima com propostas de melhoramento fundamentadas	**INAPTAS**
Cópia ou reprodução de trechos do projeto básico sem justificativa técnica	**INAPTAS**
Propostas genéricas ou sem demonstração técnica	**INAPTAS**

Sesc - Serviço Social do Comércio | Departamento Regional do Espírito Santo | www.sesc-es.com.br
Praça Misael Pena, 54 - Parque Moscoso - Vitória/ES CEP: 29.018-300 TEL +55 27 3232 3100

Quadro 4 – Extrato de Verificação

(registro dos critérios/requisitos da APTIDÃO/INAPTIDÃO)

Nº	Extrato/Recibo de julgamento (de preenchimento da Equipe técnica do Sesc ES)
1.1	A empresa não apresentou proposta de compatibilização de projetos (arquitetônico, estrutural e afins).
1.2	A empresa não apresentou substituição técnica fundamentada de materiais ou métodos construtivos.
1.3	A empresa não apresentou um cronograma reorganizando a sequência construtiva.
1.4	A empresa não apresentou nenhuma solução sustentável.
1.5	A empresa não apresentou nenhuma alternativa técnica para o reforço da fundação.
2.1	A empresa não apresentou nenhuma proposta de planejamento e mobilização da execução.
2.2	A empresa não apresentou equipamentos alternativos para ganho de eficiência.
2.3	A empresa apresentou a logística do canteiro de obras com logística de equipes.
2.4	A empresa não apresentou proposta de monitoramento de qualidade.
Resultado final .....( ) APTA (**X**) INAPTA	

A empresa não apresentou propostas de melhoria ou compatibilização para os projetos executivos, nem substituição de materiais e métodos construtivos. Não foram atendidos os critérios exigidos no **Quadro 1** do Anexo XI do Edital, impossibilitando a avaliação no quesito **"Melhoramento do projeto executivo"**.

Em relação ao **Quadro 2** (Melhoramento em execução de obra), a empresa atendeu apenas o item 2.3, que aborda a logística do canteiro de obras. Tal cumprimento parcial é insuficiente para a avaliação completa da proposta de trabalho, resultando na sua desclassificação técnica.

Sesc - Serviço Social do Comércio | Departamento Regional do Espírito Santo | www.sesc-es.com.br
Praça Misael Pena, 54 - Parque Moscoso - Vitória/ES CEP: 29.018-300 TEL +55 27 3232 3100

A avaliação demonstra que a licitante não preencheu os requisitos mínimos dos itens 1.1 a 1.5 do quadro 1 para ser considerada APTA, bem como não preencheu os requisitos mínimos dos itens 2.1, 2.2 e 2.4 do quadro 2 para ser considerada APTA, conforme detalhado no extrato de verificação – quadro 04.

Considerando o preenchimento dos requisitos mínimos para ser considerada APTA no item 2.3, a empresa atingiu 11,11% dos itens contantes na soma dos Quadros 01 e 02 do Anexo XI, abaixo do mínimo fixado pelo item 9.1.3, alínea a), do edital.

Portanto, a licitante Engevil Engenharia LTDA resta INAPTA para continuidade do certame.

Vitória/ES, 25 de agosto de 2025.

Bernardo Machado Chisté
Gerente de Engenharia e Manutenção Sesc ES
Eng. Civil
CREA ES 029230/D

Sesc - Serviço Social do Comércio | Departamento Regional do Espírito Santo | www.sesc-es.com.br
Praça Misael Pena, 54 - Parque Moscoso - Vitória/ES CEP: 29.018-300 TEL +55 27 3232 3100