

ANEXO XI

RELATÓRIO DE VERIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS DE PROJETO

A seguir, apresentam-se os critérios técnicos objetivos que serão utilizados para verificar a **APTIDÃO ou INAPTIDÃO** das propostas apresentadas pelas licitantes na fase habilitatória preliminar.

Critério Geral de Eliminação: A proposta de trabalho será **eliminada** se não apresentar melhoramentos técnicos **em pelo menos 50% (cinquenta por cento) dos itens aplicáveis** definidos nos dois quadros abaixo, segundo as áreas avaliadas.

Critérios e Regras específicas de análise, eliminação, aptidão/inaptidão, e procedimento constam em Termo de Referência.

Quadro 1 – Propostas de Melhoramento de Projeto Executivo

Nº	Categoria Técnica	Critério Objetivo de Verificação	Requisitos principais para obter o resultado APTA	Resultado APTA/INAPTA
1.1	Compatibilização e/ou readequação de projetos	Apresentar proposta integrada de compatibilização entre disciplinas (arquitetura, estrutura, instalações) e/ou reconfiguração arquitetônica com impactos estruturais.	Deve demonstrar racionalização de esforços na fundação, solução volumétrica coerente e compatibilidade normativa e funcional.	
1.2	Materiais e tecnologias	Propor substituição técnica fundamentada de materiais ou sistemas construtivos.	Deve demonstrar a vantagem de desempenho, durabilidade, custo ou sustentabilidade.	
1.3	Sequenciamento construtivo	Apresentar reorganização do sequenciamento de obras que traga ganhos objetivos.	Deve demonstrar e justificar os ganhos objetivos no cronograma com efetivo impacto de prazo.	
1.4	Sustentabilidade ambiental	Introduzir soluções sustentáveis em materiais, insumos, reaproveitamento, consumo energético, transporte e armazenamento de materiais, reaproveitamento de águas, redução de resíduos e outras iniciativas que contribuam para maior eficiência ecológica da obra.	Deve demonstrar e justificar a efetiva redução de impacto ambiental ou uso racional de recursos.	
1.5	Metodologia de reforço de fundação	Propõe alternativa técnica para reforço da fundação existente, considerando o comportamento do solo e respeitando os limites arquitetônicos e funcionais do térreo.	Deve apresentar estudo que demonstre viabilidade técnica da solução e compatibilidade com a arquitetura do pavimento térreo.	

Quadro 2 – Propostas de Melhoramento em Execução de Obra

Nº	Categoria Técnica	Critério Objetivo de Verificação	Requisitos principais para obter o resultado APTA	Resultado APTA/INAPTA
2.1	Planejamento e mobilização da execução	Apresentar proposta de execução da obra que demonstre viabilidade técnica do cronograma e estratégia de alocação de equipes, com organização das frentes de trabalho e otimização da produtividade.	Deve demonstrar domínio técnico da sequência de execução, justificar ganhos operacionais e assegurar desempenho físico adequado à complexidade da obra.	
2.2	Equipamentos e métodos executivos	Apresentar uso de equipamentos e/ou métodos construtivos alternativos que representem ganho de eficiência, precisão ou controle durante a execução.	Deve demonstrar compatibilidade técnica com as demais soluções propostas e ganhos operacionais concretos.	
2.3	Canteiro e logística	Propor solução de implantação de canteiro de obras e logística interna considerando as particularidades do local da obra (Hotel Sesc de Domingos Martins), que possui dificuldades logísticas significativas devido à sua distância do centro urbano e à topografia elevada. A proposta deve contemplar transporte, armazenamento e mobilização de insumos, materiais e equipes.	Deve justificar tecnicamente a solução adotada, demonstrando sua viabilidade frente aos desafios locais e seus impactos na produtividade, segurança e organização da obra.	
2.4	Controle e garantia da qualidade	Apresentar proposta de monitoramento da execução por meio de mecanismos próprios de controle, rastreabilidade de materiais, inspeções internas e registros técnicos.	Deve demonstrar o aprimoramento do padrão de qualidade da obra e a mitigação de falhas de execução.	

Quadro 3 – Condições para Classificação como APTA ou INAPTA

Verificação Final	Condição
≥ 50% dos critérios acima com propostas de melhoria fundamentadas	APTAS
< 50% dos critérios acima com propostas de melhoria fundamentadas	INAPTAS
Cópia ou reprodução de trechos do projeto básico sem justificativa técnica	INAPTAS
Propostas genéricas ou sem demonstração técnica	INAPTAS

Quadro 4 – Extrato de Verificação

(registro dos critérios/requisitos da APTIDÃO/INAPTIDÃO)

Nº	Extrato/Recibo de julgamento (de preenchimento da Equipe técnica do Sesc ES)
1.1	
1.2	
1.3	
1.4	
1.5	
2.1	
2.2	
2.3	
2.4	
Resultado final () APTA () INAPTA	

BERNARDO
MACHADO
CHISTE:122235647
39

Assinado de forma digital
por BERNARDO MACHADO
CHISTE:12223564739
Dados: 2025.07.22
11:26:38 -03'00'