



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO

JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D47GQ-HMLER-RUS48-GSZ7U>

MATRÍCULA Nº

57865

2º. Ofício de Registro Geral de Imóveis - Livro - Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

57865

LIVRO Nº 2

DATA 30 agosto 2011

FICHA 01

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRENO RURAL, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO "SANTA ROSA", neste Município e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, **MEDINDO A ÁREA DE 120.000,00 METROS QUADRADOS**, desmembrada da área maior que mede 36,77 ha, **DENOMINADA GLEBA 05** confrontando-se ao norte com Gesse Fonseca, ao sul confronta-se com terrenos de herdeiros de Mário Santos Neves e a vendedora Maria Ambrozina Simões de Oliveira, a leste com a Gleba 04, por um trecho da estrada para Tartaruga, e a oeste com terreno de propriedade da vendedora Maria Ambrozina Simões de Oliveira, e está devidamente cadastrada no INCRA fazendo parte integrante da Codificação sob nº.508.020.012.610-8, Área Total de 36,8000 ha, Módulo Fiscal 16,0000 ha, Número de Módulos Fiscais 2,3000 e Fração Mínima de Parcelamento 2,0000 ha.---
PROPRIETÁRIOS: MARIA AMBROZINA SIMÕES DE OLIVEIRA, nascida no dia 11 de maio de 1951, professora, filha de João Vieira Simões e Deoclecina Gonçalves Simões, C.I. nº.173.305/SSP-ES, CPF/MF. nº.340.072.537-49, e seu marido, **SEBASTIÃO DE OLIVEIRA FILHO**, nascido no dia 05 de fevereiro de 1940, empresário, filho de Sebastião de Oliveira e Maria José de Oliveira, C.I. nº.42.966/OAB-RJ, CPF/MF. nº.105.054.157-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Prefeito Mendes de Moraes, nº.1400, Aptº.1001, Bloco 01, São Conrado, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ.---
REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de Ordem 12.637, Livro de nº.3-P, às Fls.148vº/149. Guarapari-ES.---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-01-57.865 Protocolo nº.159.035 Data: 01 Agosto 2011.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 07 de julho de 2011, e Rerratificação, datada de 22 de agosto de 2011, lavradas no Serviço Notarial do 2º Ofício da Cidade e Comarca de Vitória-ES, Escrevente autorizada Elenice Ferraz Viana, Livros de nºs.351 e 352, às Fls.89/91 e 150/151, respectivamente; **MARIA AMBROZINA SIMÕES DE OLIVEIRA** e seu marido, **SEBASTIÃO DE OLIVEIRA FILHO**, anteriormente qualificados, vendem ao **SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC AR/ES**, com endereço na Praça Misael Pena, nº.54, Parque Moscoso, Vitória-ES, CNPJ/MF. nº.05.305.785/0001-24, neste ato representado por seu procurador Jose Lino Sepulcri, brasileiro, casado, comerciante, C.I. nº.106.625/SSP-ES, CPF/MF. nº.036.072.597-04, residente e domiciliado na Avenida Dante Micheline, nº.1801/1302, Edifício Siena, Mata da Praia, Vitória-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$5.300.000,00 (cinco milhões e trezentos mil reais). Foi apresentada a Certidão, datada de 21 de julho de 2011, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, Processo nº.13700/2011, o gozo da Imunidade prevista no Artº.150, VI, alínea "b" da Constituição Federal. O presente registro foi procedido em data de 30 de agosto de 2011, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-02-57.865 PROCEDIDA EM: 30 Agosto 2011.
Procede-se a esta averbação para constar que a **ÁREA DE 45.500,00 M2** do imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se gravada com o **Termo de Reserva Legal**, firmado em data de 03 de junho de 2009, preservada pelo Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal do Espírito Santo - IDAF, e averbado sob os números 09 e 10 do registro de nº.12.637 do Livro de nº.3-P, às Fls.148vº/149, em data de 26 de agosto de 2009 e 10 de maio de 2010, respectivamente. Dou fé.
Guarapari-ES.---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

EM BRANCO



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO
JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari – ES 07/02/2025.
O Oficial.- _____ SONIA LUCIDE BROMANA DE MORENO - OF. SUBSTITUTA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D47GQ-HMLER-RUS48-GSZ7U>

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

021402.RTM2501.03020

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Emolumentos R\$ 70,59 Taxas R\$ 17,62 Total R\$ 88,21



Certidão assinada digitalmente.
Certidão expedida dia 07/02/2025.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 223966 de 07/02/2025
Matrícula: 57865

Pag.: 002/002