



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NUMERO:	00000801	DATA : 15/08/2024 BDI : 26,24% L.S. Hora: 117,06% L.S. Mês: 72,93%	FONTE		VERSÃO	
OBRA:	REFORMA DA FACHADA DOS BLOCOS XARÊU, OLHO DE BOI, PESCADA, MERO E ROBALO - CTSLPF (REV01)		EMBASA	2024.1 SEM DESONERAÇÃO		
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA FACHADA DE 5 BLOCOS DE HOSPEDAGEM COM REVESTIMENTO SISTEMA STO BRASIL		EMOP	2024/06		
LOCAL:	CENTRO DE TURISMO SOCIAL E LAZER DE PRAIA FORMOSA, ARACRUZES		IOPEs	2024/05		
			ORSE	2024/06		
			SANEAGO	2023/10 SEM DESONERAÇÃO		
			SINAPI	2024/06 SEM DESONERAÇÃO		
			SP Educação	2024/04		
			SP Obras	194 SEM DESONERAÇÃO		
			PRÓPRIA	PRÓPRIA		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$		
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								868.820,71	1.096.880,00
1.1	CANTEIRO DE OBRAS								57.914,24	73.110,98
1.1.1	S020344	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTEINER LOCADO PARA BARRAÇÃO DE OBRA	IOPEs	UN	4,00	1.700,00	2.146,08	6.800,00	8.584,32	
1.1.2	S020355	ALUGUEL MENSAL CONTAINER SANITARIO, INCL PORTA, BÁSC, 2 PTOS LUZ, 1 PTO ATERRAM., 3VASOS, 3LAVATÓRIOS, CALHA MICTÓRIO, 6 CHUVEIROS (1 ELETRICO), TORN.,REGISTROS, PISO COMP. NAVAL PINTADO, CERT NR18 E LAUDO	IOPEs	MÊS	8,00	1.257,40	1.587,34	10.059,20	12.698,72	
1.1.3	S020354	ALUGUEL MENSAL CONTAINER PARA VESTIÁRIO, INCLUSOS: PORTA, VENEZIANAS DE CIRCULAÇÃO, PONTO DE ILUMINAÇÃO, ISOLAMENTO TÉRMICO (TETO), PISO EM COMP. NAVAL PINTADO, CERT. NR18 E LAUDO DE DESCONTAMINAÇÃO.	IOPEs	MÊS	8,00	819,00	1.033,91	6.552,00	8.271,28	
1.1.4	S020352	ALUGUEL MENSAL CONTAINER PARA ESCRITÓRIO, DIM. 6.00X2.40M, C/ BANHEIRO (VASO+LAVAT+CHUVEIRO E BÁSC), INCL. PORTA, 2 JANELAS, ABERT P/ AR COND., 2 PT ILUMINAÇÃO, 2 TOM. ELÉT. E 1 TOM.TELEF. ISOLAM. TÉRMICO (TETO E PAREDES), PISO EM COMP. NAVAL, CERT. NR18, INCL. LAUDO DESCONTAMINAÇÃO.	IOPEs	MÊS	8,00	1.271,75	1.605,46	10.174,00	12.843,68	
1.1.5	S020356	ALUGUEL MENSAL CONTAINER PARA ALMOXARIFADO, INCL. PORTA, 2 JANELAS, 1 PT ILUMINAÇÃO, ISOLAMENTO TÉRMICO (TETO), PISO EM COMP. NAVAL PINTADO, CERT. NR18.	IOPEs	MÊS	8,00	792,50	1.000,45	6.340,00	8.003,60	
1.1.6	S020804/1	REFEITÓRIO COM PAREDES DE CHAPA DE COMPENS. 12MM E PONTALETES 8X8CM, PISO CIMENT. E COBERTURA DE TELHAS DE FIBROCIMENTO 6MM, INCL. PONTO DE LUZ E CAIXA DE INSPEÇÃO	IOPEs/SINAPI	M2	18,00	441,99	557,97	7.955,82	10.043,46	
1.1.7	ED-16342	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA PARA CONTAINERS (DIST. 60M)	SETOP/SINAPI	UN	4,00	1.151,96	1.454,23	4.607,84	5.816,92	
1.1.8	ED-16343	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO PARA CONTAINERS	SETOP/SINAPI	UN	3,00	1.808,46	2.283,00	5.425,38	6.849,00	
1.2	TAPUMES E PLACAS								134.770,49	170.127,20
1.2.1	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024 (CANTEIRO DE OBRAS E FECHAMENTO DOS 5 BLOCOS)	SINAPI	M2	1.531,75	87,67	110,67	134.288,52	169.518,77	
1.2.2	S020305	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22", ADESIVADA, ESTRUTURA DE FIXAÇÃO EM MADEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	IOPEs/SINAPI	M2	1,50	321,31	405,62	481,97	608,43	
1.3	EQUIPAMENTOS DE OBRA								676.135,98	853.641,82
1.3.1	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	SINAPI	M2	5.626,05	22,78	28,76	128.161,42	161.805,20	
1.3.2	00020193	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M X ALTURA DE 2,0 M POR PAINEL, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (5 MESES POR BLOCO)	SINAPI	M2XMES	19.691,15	19,50	24,62	383.977,43	484.796,11	
1.3.3	S020348	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PROTEÇÃO PARA ANDAIME FACHADEIRO CONSIDERANDO PLATAFORMA, RODAPÉ E GUARDA-CORPO EM MADEIRA, INCLUSIVE ENTELAMENTO, CONFORME NR-18 (MEDIDO POR M2 DE FACHADA)	IOPEs/SINAPI	M2	5.626,05	27,47	34,68	154.547,59	195.111,41	
1.3.4	93281/1	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV	SINAPI	UN	2,00	4.724,77	5.964,55	9.449,54	11.929,10	
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS								262.944,94	331.934,05
2.1	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	5.126,81	25,50	32,19	130.733,66	165.032,01	



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NUMERO:	00000801	DATA : 15/08/2024 BDI : 26,24% L.S. Hora : 117,06% L.S. Mês : 72,93%	FONTE		VERSÃO	
OBRA:	REFORMA DA FACHADA DOS BLOCOS XARÊU, OLHO DE BOI, PESCADA, MERO E ROBALO - CTSLPF (REV01)		EMBASA	2024.1 SEM DESONERAÇÃO		
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA FACHADA DE 5 BLOCOS DE HOSPEDAGEM COM REVESTIMENTO SISTEMA STO BRASIL		EMOP	2024/06		
LOCAL:	CENTRO DE TURISMO SOCIAL E LAZER DE PRAIA FORMOSA, ARACRUZ/ES		IOPEs	2024/05		
			ORSE	2024/06		
			SANEAGO	2023/10 SEM DESONERAÇÃO		
			SINAPI	2024/06 SEM DESONERAÇÃO		
			SP Educação	2024/04		
			SP Obras	194 SEM DESONERAÇÃO		
			PRÓPRIA	PRÓPRIA		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
2.2	S030304	INDICE DE PREÇO PARA REMOÇÃO DE ENTULHO DECORRENTE DA EXECUÇÃO DE OBRAS (CLASSE A CONAMA - NBR 10.004 - CLASSE II-B), INCLUINDO ALUGUEL DA CAÇAMBA, CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA EM ÁREA LICENCIADA (VOLUME DE DEMOLIÇÃO + VOLUME DE RESÍDUOS GERAIS DA OBRA)	IOPES/SINAPI	M3	1.399,95	94,44	119,22	132.211,28	166.902,04
3	IMPERMEABILIZAÇÕES E RECUPERAÇÕES							64.721,70	81.704,73
3.1	42959	IMPERMEABILIZAÇÃO COM BICOMPONENTE, FLEXÍVEL, À BASE DE POLIURETANO, ISENTO DE SOLVENTES, (3DEMÃOS), INCLUINDO PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE E APLICAÇÃO DE PRIMER	SANEAGO/SINAPI	M2	115,00	152,79	192,88	17.570,85	22.181,20
3.2	S040806	LIMPEZA DE AÇO COM LIXAMENTO E ESCOVAMENTO COM ESCOVA DE AÇO, ATÉ A COMPLETA REMOÇÃO DE PARTÍCULAS SOLTAS, MATERIAIS INDESEJÁVEIS E CORROSÃO (5% ÁREA DAS MARQUISES DOS BLOCOS)	IOPES/SINAPI	M2	73,35	35,57	44,90	2.609,06	3.293,42
3.3	S040802	REMOÇÃO CUIDADOSA DO CONCRETO AFETADO, ATRAVÉS DE ESCARIFICAÇÃO (CONSIDERANDO ESP. ESCARIFICADA DE ATÉ 5CM) (MARQUISES)	IOPES/SINAPI	M2	73,35	198,28	250,31	14.543,84	18.360,24
3.4	41201	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL COM USO DE ARGAMASSA POLIMÉRICA (ESPESSURA MÉDIA 3,5CM)	DERES/SINAPI	M2	73,35	321,78	406,22	23.602,56	29.796,24
3.5	S040807/1	APLICAÇÃO DE SIKA TOP 108 ARMATEC OU EQUIVALENTE, NAS FERRAGENS A SEREM RECUPERADAS (PROTEÇÃO GALVÂNICA COM PINTURA ANTICORROSIVA COM INIBIDOR DE CORROSÃO)	IOPES/SINAPI	M2	73,35	87,19	110,07	6.395,39	8.073,63
4	REVESTIMENTOS EXTERNOS							2.649.288,02	3.344.502,21
4.1	16.11.020	LIMPEZA DE FACHADA POR HIDROJATEAMENTO (ÁREA DE FACHADA + ÁREAS DE MARQUISES)	FDE/SINAPI	M2	6.527,31	8,26	10,43	53.915,58	68.079,84
4.2	S09440/1	SISTEMA DE ISOLAMENTO EM PAINÉIS DE FACHADA COM PLACAS DE POLIESTIRENO DE ALTA DENSIDADE, ISOLANTE TÉRMICO, PERMEÁVEL AO VAPOR DE ÁGUA, FLEXÍVEL, ALTA DENSIDADE, FABRICADO CONF. ASTM C 578, INDICADO PARA SISTEMA EIFS, COM ACESSÓRIOS EM PVC, TELA DE DETALHE, TELA DE ARMADURA, TELA DE COBERTURA, PRIMER E ADESIVO IMPERMEABILIZANTE, BASE ACRÍLICA, REFORÇADO COM FIBRA - SISTEMA STOTHERM CLASSIC 50MM (INCLUSO SUPERVISÃO DIRETA - APLICAÇÃO ASSISTIDA)	ORSE/STO	M2	5.126,81	298,25	376,51	1.529.071,08	1.930.295,23
4.3	87850/1	REVESTIMENTO ACRÍLICO DECORATIVO TEXTURIZADO, HIDRORREPELENTE, RESISTENTE À MARESIA, BAIXA RETENÇÃO DE POEIRA, EXECUTADO MANUALMENTE EM FACHADA, INCLUSO BASE COM SELADOR ACRÍLICO COM PIGMENTAÇÃO E ACABAMENTO COM SELADOR ACRÍLICO BRILHO, REF. STO PRIMER SMOOTH, STOLIT 1.0, STO CLEAR COAT SEALER, MARCA STO BRASIL. CORES CONFORME PROJETO (FACHADA + MARQUISES) (INCLUSO SUPERVISÃO DIRETA - APLICAÇÃO ASSISTIDA)	SINAPI/STO BRASIL	M2	6.527,31	163,36	206,23	1.066.301,36	1.346.127,14
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							356.845,86	450.482,19
5.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL							297.912,72	376.085,02
5.1.1	226683	ADMINISTRAÇÃO LOCAL, CONTENDO, NO MÍNIMO, MAS NÃO SE RESTRINGINDO À ESTES: 1 ENCARREGADO GERAL, 1 ENGENHEIRO CIVIL (3 DIAS POR SEMANA, 8 HORAS DIÁRIAS), 1 TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES, 1 ALMOXARIFE, 1 TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO	SINAPI	UN	1,00	297.912,72	376.085,02	297.912,72	376.085,02
5.2	LICENÇAS, TAXAS E IMPOSTOS							58.933,14	74.397,17
5.2.1	COM-761237	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA CREA/ES - EXECUÇÃO DE OBRA	CREA/ES	UN	1,00	233,94	295,33	233,94	295,33
5.2.2	348845	PLANO DE SAÚDE AMBULATORIAL (CCT 2023/2025, ASSISTÊNCIA MÉDICA AMBULATORIAL	SINTRACONS	MÊS	8,00	7.337,40	9.262,73	58.699,20	74.101,84



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NUMERO:	00000801	DATA : 15/08/2024 BDI : 26,24% L.S. Hora: 117,06% L.S. Mês: 72,93%	FONTE	VERSÃO
OBRA:	REFORMA DA FACHADA DOS BLOCOS XARÉU, OLHO DE BOI, PESCADA, MERO E ROBALO - CTSLPF (REV01)		EMBASA	2024.1 SEM DESONERAÇÃO
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA FACHADA DE 5 BLOCOS DE HOSPEDAGEM COM REVESTIMENTO SISTEMA STO BRASIL		EMOP	2024/06
LOCAL:	CENTRO DE TURISMO SOCIAL E LAZER DE PRAIA FORMOSA, ARACRUZ/ES		IOPE	2024/05
			ORSE	2024/06
			SANEAGO	2023/10 SEM DESONERAÇÃO
			SINAPI	2024/06 SEM DESONERAÇÃO
			SP Educação	2024/04
			SP Obras	194 SEM DESONERAÇÃO
			PRÓPRIA	PRÓPRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
5.2.2	348845	REGULAMENTADA) - CTSLPF	T						

VALOR ORÇAMENTO: 4.202.621,23
VALOR BDI TOTAL: 1.102.881,95
VALOR TOTAL: 5.305.503,18

Liliane Rodrigues S. Medeiros
 Téc. Orçamentista
 CRT/ES 7952337793