

ANEXO V

TERMO DE REFERÊNCIA

- CONTRATAÇÃO DE PROJETO ELÉTRICO AS BUILT
CENTRO DE TURISMO SOCIAL E LAZER DE PRAIA FORMOSA

OUTUBRO/ 2023

1. ESCOPO DOS TRABALHOS

Realizar a elaboração de projeto elétrico As Biult no Sesc CTSLPF – Centro de Turismo Social e Lazer de Praia Formosa, situado na Rodovia ES-010, Km 35 - Santa Cruz, Aracruz - ES, 29199-548, conforme descrito abaixo e especificações contidas no ANEXO 2:

2. CONDIÇÕES GERAIS

- a. É obrigatório à Contratada atender a todos os itens descritos na especificação técnica e às solicitações efetuadas pela equipe técnica do Sesc a partir da análise do material apresentado nas etapas previstas;
- b. Todos os projetos devem atender aos critérios de qualidade, conforme normas vigentes e boas práticas de engenharia, bem como conter todos os detalhamentos necessários para o completo entendimento do projeto e adequada execução da obra;
- c. Não é obrigação do Sesc o fornecimento de qualquer norma ou legislação, exceto suas normas e regulamentações internas;
- d. **O Sesc poderá solicitar até 03 (três) revisões/alterações de projeto, sem custo adicional, sendo que erros de projeto e insuficiência de detalhamento, qualidade e precisão não serão considerados revisões, e sim correções;**
- e. A critério da Contratante poderão ser realizadas reuniões com o corpo técnico do Sesc para análise, ajustes e definições dos projetos até a aprovação dos mesmos. Para tanto será exigida a presença dos responsáveis técnicos dos projetos, devendo estes custos estarem inclusos nos preços apresentados.;
- f. Antes de iniciar a elaboração dos projetos, um técnico (engenheiro ou arquiteto) representante da empresa ou os próprios autores dos projetos poderão realizar visita técnica ao local para o qual a intervenção será proposta. Isso evitará erros decorrentes da falta de conhecimento da realidade local. A visita poderá ser agendada diretamente com o Setor de Infraestrutura do Sesc, com o engenheiro Wilson Carvalho, telefone 27 3232-3000 ou através do e-mail wilson.venancio@es.sesc.com.br;
- g. Caso o fonecedor opte por não realizar a visita técnica ao local, não poderá futuramente alegar desconhecimento das condições e grau de dificuldades existentes no local de execução dos serviços, assumindo integralmente a responsabilidade pela proposta apresentada;
- h. Está incluso no escopo de cada serviço o custo de impressões, CDs, DVDs e quaisquer outros itens necessários para o desenvolvimento e apresentação dos projetos, incluindo taxas de ART/ RRT e de órgãos competentes.

3. PAGAMENTOS E PRAZOS

Os pagamentos serão realizados em até 10 dias após entrega o projeto aprovado.

Etapa única – Entrega do projeto Asbiult: 100%

Prazo: 10 (dez) dias corridos

- a. A partir da entrega dos serviços, o Sesc terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis para efetuar a conferência e verificação das especificações, a fim de emitir o respectivo aceite;
- b. Caso, durante o período de conferência e verificação das especificações técnicas, o(s) serviço(s) apresente(m) problemas ou não esteja(m) em perfeitas condições de aceitação, a contratada deverá refazê-lo(s) no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, sob pena de aplicação das penalidades contratuais;
- c. Refeito(s) o(s) serviço(s), terá o Sesc novo prazo de 05 (cinco) dias úteis para emitir o respectivo aceite;
- d. As dúvidas e questionamentos serão formalizados por e-mail, os quais deverão ser respondidos pela Contrada.

4. DO RECEBIMENTO

Os serviços executados serão recebidos e atestados pelo Setor de Infraestrutura do Sesc após verificação da conformidade do mesmo com as especificações e quantidades solicitadas, sendo:

ANEXO 2

DIRETRIZES E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PARA APRESENTAÇÃO DE PROJETOS

1. DIRETRIZES BÁSICAS

Este documento visa definir diretrizes básicas e os procedimentos mínimos para a apresentação dos projetos e documentos objetos dessa contratação.

2. FORMA DE APRESENTAÇÃO.

- a. A apresentação dos serviços contratados será constituída de:
 - i. Projeto;
 - ii. Anotação de Responsabilidade Técnica (ART ou RRT);
 - iii. Memorial Descritivo
- b. O projeto, independentemente da plataforma de desenvolvimento, deverão ser entregues no sistema CAD em arquivo DWG. O projeto deve ser inserido em pranchas em escala adequada. Todos os projetos e orçamentos devem ser acompanhados da respectiva ART – Anotação de Responsabilidade Técnica ou RRT – Registro de Responsabilidade Técnica;
- c. Se necessário, o Sesc solicitará uma cópia física dos projetos e documentos que compõem o processo durante o processo de execução dos serviços. Obrigatoriamente, deverá ser apresentada uma cópia impressa e assinada do projeto, assinado pelo responsável técnico do projeto;
- d. Serão admitidas, para apresentação dos projetos, pranchas nos tamanhos definidos para a Série “A” normatizada, preferencialmente no tamanho A1, excluindo-se o tamanho A0 e A4.
- e. O Sesc entregará o carimbo padrão a ser seguido nos projetos, juntamente com o manual de “Procedimento para entrega de projetos e documentos técnicos”, que padroniza a nomenclatura e formatação para entrega dos projetos técnicos, que obrigatoriamente deverá ser seguido;
- f. Memorial Descritivo e especificações técnicas: deverá ser detalhado em memorial descritivo próprio, contendo índice e capa para o conjunto, apresentando a descrição geral do projeto tanto de suas partes constitutivas. Deverão ser apresentadas as especificações técnicas dos equipamentos.

3. SERVIÇOS E PROJETOS

- Identificação e especificação do ponto de entrega da concessionária, subestação, medição, banco de capacitores, câmaras de transformação de energia, geradores e QGBT's.
- Identificação e especificação dos equipamentos da subestação e câmaras de transformação;
- Etiquetamento das fases na média tensão (Contratada deverá fornecer as etiquetas).
- Identificação das caixas de passagem por onde passam os cabos de média tensão.
- Georeferenciação;
- Levantamento da rede básica de distribuição de energia, dentro da unidade Sesc de Praia Formosa.
- Identificação visual de possíveis inconformidades.
- Diagrama unifilar completo de média tensão até os QGBT's das edificações conforme planta de implantação.
- Planta de situação do imóvel.
- Planta de situação/implantação das subestações dentro da propriedade.
- Planta baixa e cortes do recinto de instalação da subestação contendo detalhes do posicionamento dos equipamentos, do sistema de aterramento, do acesso e dos trajetos.
- Diagrama unifilar correspondente a instalação ativa da subestação, indicando os transformadores e circuitos de controle e proteção.
- Diagrama trifilar completo do sistema de controle e proteção para subestação convencional, detalhes executivos com os devidos cortes em planta com a indicação do fabricante e modelo do conjunto blindado.
- Quadro com a relação das cargas instaladas indicando as quantidades e as potências em kVA (informando o valor absoluto do fator de potência) e kW de todos os aparelhos e equipamentos elétricos a serem instalados e a demanda em kW a ser contratada.
- Memorial Técnico Descritivo.