

MATRÍCULA Nº
57865

MATRÍCULA Nº

57865

LIVRO Nº 2

DATA 30 agosto 2011

FICHA 01



2º. Ofício de Registro Geral de Imóveis - Livro - Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

IMÓVEL: **UMA ÁREA DE TERRENO RURAL, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO "SANTA ROSA"**, neste Município e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, **MEDINDO A ÁREA DE 120.000,00 METROS QUADRADOS**, desmembrada da área maior que mede 36,77 ha, **DENOMINADA GLEBA 05** confrontando-se ao norte com Gesse Fonseca, ao sul confronta-se com terrenos de herdeiros de Mário Santos Neves e a vendedora Maria Ambrozina Simões de Oliveira, a leste com a Gleba 04, por um trecho da estrada para Tartaruga, e a oeste com terreno de propriedade da vendedora Maria Ambrozina Simões de Oliveira, e está devidamente cadastrada no INCRA fazendo parte integrante da Codificação sob nº.508.020.012.610-8, Área Total de 36,8000 ha, Módulo Fiscal 16,0000 ha, Número de Módulos Fiscais 2,3000 e Fração Mínima de Parcelamento 2,0000 ha.---

PROPRIETÁRIOS: **MARIA AMBROZINA SIMÕES DE OLIVEIRA**, nascida no dia 11 de maio de 1951, professora, filha de João Vieira Simões e Deoclecina Gonçalves Simões, C.I. nº.173.305/SSP-ES, CPF/MF. nº.340.072.537-49, e seu marido, **SEBASTIÃO DE OLIVEIRA FILHO**, nascido no dia 05 de fevereiro de 1940, empresário, filho de Sebastião de Oliveira e Maria José de Oliveira, C.I. nº.42.966/OAB-RJ, CPF/MF. nº.105.054.157-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Prefeito Mendes de Moraes, nº.1400, Aptº.1001, Bloco 01, São Conrado, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ.---

REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de Ordem 12.637, Livro de nº.3-P, às Fls.148vº/149. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Tainé*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-01-57.865 Protocolo nº.159.035 Data: 01 Agosto 2011.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 07 de julho de 2011, e Rerratificação, datada de 22 de agosto de 2011, lavradas no Serviço Notarial do 2º Ofício da Cidade e Comarca de Vitória-ES, Escrevente autorizada Elenice Ferraz Viana, Livros de nºs.351 e 352, às Fls.89/91 e 150/151, respectivamente; **MARIA AMBROZINA SIMÕES DE OLIVEIRA** e seu marido, **SEBASTIÃO DE OLIVEIRA FILHO**, anteriormente qualificados, vendem ao **SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC AR/ES**, com endereço na Praça Misael Pena, nº.54, Parque Moscoso, Vitória-ES, CNPJ/MF. nº.05.305.785/0001-24, neste ato representado por seu procurador Jose Lino Sepulcri, brasileiro, casado, comerciante, C.I. nº.106.625/SSP-ES, CPF/MF. nº.036.072.597-04, residente e domiciliado na Avenida Dante Micheline, nº.1801/1302, Edifício Siena, Mata da Praia, Vitória-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.5.300.000,00 (cinco milhões e trezentos mil reais). Foi apresentada a Certidão, datada de 21 de julho de 2011, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, Processo nº.13700/2011, o gozo da Imunidade prevista no Artº.150, VI, alínea "b" da Constituição Federal. O presente registro foi procedido em data de 30 de agosto de 2011, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Tainé*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-02-57.865 PROCEDIDA EM: 30 Agosto 2011.
Procede-se a esta averbação para constar que a **ÁREA DE 45.500,00 M2** do imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se gravada com o **Termo de Reserva Legal**, firmado em data de 03 de junho de 2009, preservada pelo Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal do Espírito Santo - IDAF, e averbado sob os números 09 e 10 do registro de nº.12.637 do Livro de nº.3-P, às Fls.148vº/149, em data de 26 de agosto de 2009 e 10 de maio de 2010, respectivamente. Dou fé. Guarapari-ES.--

O OFICIAL *Tainé*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS:- Certifico e dou fé, que o imóvel constante da presente matrícula, **COM EXCEÇÃO DA AV-02 ACIMA**, está LIVRE E DESEMBARAÇADO DE TODOS E QUAISQUER ÔNUS, **AÇÕES REAIS E** VIDE CONTINUAÇÃO NO VERSO.-----

MATRÍCULA Nº

57865

LIVRO Nº 2

(VERSO)

PESSOAS REIPERSECUTÓRIAS, RECONHECIDOS EM LEI, ATÉ ÀS 10:00 HORAS DE HOJE. -

O referido é verdade e dou fé.-

Guarapari-ES, 06 de setembro de 2011.-

O Oficial.-

Sônia Lucide
Sônia Lucide Bromana de Moreno
Of. Subst* Cart. Reg. Ger. Imóveis Prot. Tit.

RGI REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE GUARAPARI
20 ANOS OFÍCIO

TAINÉ GUILHERME DE MORENO
Oficial Titular
SÔNIA LUCIDE BROMANA DE MORENO
LYTTON BROMANA DE MORENO
Substitutas



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
021402 CDZ110102361

Protocolado sob o nº 66846 em 01/08/2011 matricula nº 57865

Emolumentos: R\$44,94 Taxas: R\$4,49 Total: R\$49,43
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Telefax: (27) 3361-0044

Av. Carlos Santana, 180 - Parque Areia Preta - Guarapari - ES - CEP 29200-640 - cartrg@terra.com.br