Serviço Social do Comércio
Administração Regional no Estado do Espírito Santo

ANEXO I

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

LOTE ÚNICO		
ITEM	**DESCRIÇÃO**	**VALOR MÉDIO DE AVALIAÇÃO**
1	Imóvel registrado sob a Matrícula 57865, do Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis de Guarapari-ES. Terreno sem edificações, com área de 120.000m², desmembrada da área maior de 36,77 hectares, denominada Gleba 05, localizado na Estrada da Floresta, s/nº (antiga Estrada Tartaruga), Colina Verde (antigo Tartaruga), loteamento Santa Rosa, Bairro Muquiçaba – Guarapari/ES - CEP 29215-090, de propriedade do SESC/ES. Do total da área medindo 120.000m², consta na documentação Cartorária Apresentada Averbado/Gravada com o Termo de Reserva legal, área medindo 45.500m². Sobre a área urbana existem benfeitorias, sendo: guarita de segurança, portões metálicos e muro de alvenaria de blocos delimitando todo o perímetro da área. O acesso se faz por Rodovia asfaltada. Dispõe de energia elétrica em pleno uso e água. A pequena distância possui supermercado, agência bancária, escolas, faculdade e bom comércio. Terreno apto para edificações, especialmente loteamento ou condomínio fechado.	R$ 8.100.000,00 (oito milhões e cem mil reais).