

EDITAL DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA Nº 21/006-CC

O Sesc/ES informa as seguintes respostas aos questionamentos feitos ao edital e seus anexos da licitação em epígrafe:

1- Questionamento:

Para melhor análise e compreensão do escopo licitado e, conseqüentemente, elaboração da proposta de preço, solicitamos:

1- Todo o material orçamentário em formato editável (excel).

ANEXO X: Orçamento de referência (Planilha Orçamentária/ Composições de Custos/ Cálculo de Composição do BDI/ Planilha de Encargos Sociais/ Cronograma Físico-Financeiro); ANEXO XI: Modelo de Planilha Orçamentária/ Composições de Custos / Cronograma Físico Financeiro;

2- Os projetos nos formatos de extensão DWG, .IFC ou .RVT.

O formato .IFC é uma extensão de projetos da metodologia BIM, incentivado pelo DECRETO Nº 9.983, DE 22 DE AGOSTO de 2019.

ANEXO XII: Projetos.

Atentamos que todos os softwares convencionais de cálculo estrutural, fornecem a extensão solicitada, como por exemplo, os softwares Eberick, Cypacad e TQS normalmente utilizados para dimensionamento de projetos de grande porte. No caso dos projetos arquitetônico, elétrico ou Hidromecânico terem sido desenvolvidos em softwares BIM, todos trabalham com a exportação do formato IFC, ou RVT no caso de desenvolvidos no software Autodesk Revit.

Resposta:

1- As planilhas referentes ao ANEXO X (Orçamento de Referência) são disponibilizadas apenas em formato PDF. Com relação às planilhas que devem ser preenchidas pelas empresas participantes já estão disponibilizadas em formato EXCEL no ANEXO XI (Modelo de Planilha Orçamentária).

2- Os projetos no formato .DWG serão disponibilizados posteriormente, apenas à empresa vencedora da licitação.

2- Questionamento:

Nossa empresa está participando do processo da licitação, gostaríamos de receber os projetos de arquitetura em dwg (auto cad) é possível?

Resposta:

Os projetos no formato .DWG serão disponibilizados posteriormente, apenas à empresa vencedora da licitação. TODOS os projetos já se encontram disponibilizados em formato .PDF para consulta das empresas participantes.

3- Questionamento:

Em relação ao item 11.7.1, em sua CPU no item de Equipamento só é demonstrado o SPLITÃO de 15TR. Onde foi considerado o valor dos Evaporadoras Tipo High Wall e Piso Teto nessa CPU? Já que o item GERAL trata apenas de Mão de Obra e Materiais? Conforme demonstrado abaixo.

345828	FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO E EXAUSTÃO MECÂNICA CONFORME PROJETOS, DETALHES, CADERNO DE ENCARGOS E LISTA/ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS INTEGRANTES DO PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO (INCLUSOS FORNECIMENTO DE CONDENSADORAS, EVAPORADORAS E SPLITS 15TR'S, CONF. PROJETO)	UN	1,00	557.672,93
--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	------	------------

345828 - FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO E EXAUSTÃO MECÂNICA CONFORME PROJETOS, DETALHES, CADERNO DE ENCARGOS E LISTA/ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS INTEGRANTES DO PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO (INCLUSOS FORNECIMENTO DE CONDENSADORAS, EVAPORADORAS E SPLITS 15TR'S, CONF. PROJETO) (UN)						
EQUIPAMENTO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039578	AR-CONDICIONADO FRIO SPLITAO MODULAR 15 TR - BDI=14,1300%	SINAPI	UN	3,00000000	26.224,31	78.672,93
					TOTAL EQUIPAMENTO:	78.672,93
GERAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
INS-355691	FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO MECÂNICA CONFORME PROJETOS, DETALHES, CADERNO DE ENCARGOS E LISTA/ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS INTEGRANTES DO PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO - PROPOSTA AWA AR CONDICIONADO	AWA AR	UN	1,00000000	479.000,00	479.000,00
					TOTAL GERAL:	479.000,00
					VALOR SEM BDI:	557.672,93
					VALOR COM BDI:	694.479,03

Resposta: A proposta apresentada, que foi inserida no orçamento-base, contempla o fornecimento e instalação de todos os equipamentos, porém para os equipamentos do tipo "Split's 15TR's" só está contemplado a instalação destes e não seu fornecimento.

4- Questionamento:

Sobre o item ARCO (PÓRTICO) FABRICAÇÃO ESPECIAL, CORPO PRINCIPAL EM POLIESTIRENO, REVESTIDO COM MASSA CIMENTÍCIA À BASE DE RESINA, DIMENSÃO 5,50M X 0,75M, R=1,88M- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, na CPU temo como FONTE: DART, essa fote se foi item de cotação e/ou prestador de serviços?. E existe detalhe de projeto desse item?

E o item 06226 - MOLDURA DE FABRICAÇÃO ESPECIAL, CORPO PRINCIPAL EM POLIESTIRENO, REVESTIDO COM MASSA CIMENTÍCIA À BASE DE RESINA, LARGURA 25CM, CONFORME PROJETO (ARCOS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M) E existe detalhe de projeto desse item?

Resposta: Os preços de referência dos insumos citados foram obtidos no mercado. As especificações destes estão descritas nos próprios insumos e nos detalhes que foram disponibilizados nas pranchas 04/78 e 05/78 dos Detalhes de Arquitetura.

5- Questionamento:

Como o SESC ES se comportará no quesito Re-equilíbrio econômico financeiro de um contrato futuro dessa obra? Visto que é devido, pois estão licitando uma obra em DURANTE A PANDEMIA (licitação em agosto-2021) com preços de TABELA DE REFERÊNCIA JUNHO-2021 pela instabilidade do mercado é sabido de todos que os preços (insumos) estão com aumentos constantes?

Resposta: O questionamento apresentado não pode ser respondido de forma objetiva, uma vez que trata de questão aleatória (dependente de acontecimentos futuros vinculados à sorte). Apenas podemos afirmar que a todos os contratos possuem cláusula de reajuste respeitando o interregno mínimo definido na legislação vigente para sua aplicação. Assim, o SESC/AR-ES, só poderá emitir juízo de valor sobre cada situação que surgir durante a execução do contrato.”

6- Questionamento:

O item 8.3. TELHAMENTO COM TELHAS METÁLICAS TERMO ACÚSTICAS, COM DUPLA ESTANQUEIDADE, RECHEIO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS=40MM), COM RETARDANTE A CHAMA E DENSIDADE CONFORME NBR-11.752 DA ABNT, PINTURA ELETROSTÁTICA NAS 2 FACES, COM TINTA A PÓ, A BASE DE POLIÉSTER (60MICRAS), COR RAL 8004 (CERÂMICA) - INCLUSOS CUMEEIRA, ITENS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_06/2016 , é um item SINAPI mas esse Código no SINAPI JUNHO-2021 está com o seguinte preço unitário, o preço adotado não reflete a realidade de mercado nem de tabela adotada, abaixo uma cotação de mercado para tal comprovação.

	USO IÇAMENTO. AF_07/2019		
34216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E - 30 MM, COM ATÉ 2 ÂNGULOS M2	AS	246,98
	, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019		
0079	CUMEEIRA CERÂMICA		



ORÇAMENTO 173166.1 DATA: 12/08/2021

<p>Cliente: WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA Contato: Telefone: (81) 3339 5899; (81) 8822 1586 E-mail: compras@walterlopes.eng.br CPF/CNPJ: 05.275.604/0001-64 IE: Cidade: RECIFE Estado: PE Endereço: RUA JAMAICA, 179 CEP: 51200070 Tipo: AVULSO Triangular: Não Contra aviso de embarque: Não</p>	<p>KINGSPAN-ISOESTE CONSTRUTIVOS ISOTERMICOS S/A CNPJ: 00.289.348/0007-36 IE: 0032977400001 Endereço: AV. DOS NASCIMENTO, 354 Cidade: CAMBUI - MG / Cep: 37600000 Vendedor: CARLOS EDUARDO LIRA DA CUNHA Telefone: 81 9 9719-7666;</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

QTD.	UNID.	DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS	VALOR UNIT. R\$ Sem IPI	VALOR TOTAL R\$ Sem IPI	ICMS %	IPI %
1,201,7000	M	350661 - ISOTELHA PIR AP 30MM - RAL9003 - 0,43 X 0,43MM ESP.AC.F01 0,43 RAL9003/PRIM S/F CDR.AC.F01 0,43 RAL9003/PRIM S/F ESP.AC.F02 0,43 RAL9003/PRIM S/F CDR.AC.F02 0,43 RAL9003/PRIM S/F FILME_PROT NÃO AT_FC_INF FRISO	182,44	219.238,15	18,00	0,00

Previsão de Embarque: 27/08/2021
 Forma de Pagamento: Carteira ANTECIPADO 100%
 Validade da Proposta: 05 dias
 Frete: CIF
 Operação Fiscal: VENDÁ NORMAL

SUBTOTAL: 219.238,15
 VALOR FRETE: 11.884,40
 IPI DOS ITENS: 0,00
 IPI FRETE: 0,00
VALOR TOTAL : 231.122,55

1.1. OBSERVAÇÕES

- ENTREGA EM BAIXO DO GUANDU/ES.

DESCARGA POR C ONTA DO CLIENTE.

Como se dará a correção do preço unitário desse item? Já que o mesmo na CURVA ABC pertence ao Grupo A, e o preço adotado está inexecutável.

Resposta: A composição citada, 94216/1, é uma composição adaptada. Favor verificar os insumos da composição.

7- Questionamento:


O item 8.6.1.1 PISO INDUSTRIAL EM CONCRETO ARMADO DE ACABAMENTO POLIDO, ESPESSURA 12 CM (CIMENTO QUEIMADO) (INCLUSO EXECUCAO), sua CPU está da seguinte forma:

VALOR COM BDI:	12,49
----------------	-------

00040647 - PISO INDUSTRIAL EM CONCRETO ARMADO DE ACABAMENTO POLIDO, ESPESSURA 12 CM (CIMENTO QUEIMADO) (INCLUSO EXECUCAO) (M2)

SESC SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO AR/ES

Página: 90

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS																		
	OBRA:	2ª ETAPA DA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATIVIDADES DE BAIXO GUANDU/ES 2021	DATA : 19/07/2021 BDI : 26,24%	L.S. Hora: 116,15% L.S. Mês: 72,68%														
	ENDEREÇO:	RUA PADRE ARISTIDES TACIANO S/N, VILA KENNEDY - BAIXO GUANDU/ES	<table border="1"><thead><tr><th>FONTE</th><th>VERSÃO</th><th>REF.</th></tr></thead><tbody><tr><td>IOPES</td><td>2021/05</td><td>07/2021</td></tr><tr><td>SBC</td><td>2021/06 - Vitória</td><td>06/2021</td></tr><tr><td>SICRO</td><td>2021/01</td><td>05/2021</td></tr><tr><td>SINAPI</td><td>2021/05 SEM DESONERAÇÃO</td><td>06/2021</td></tr></tbody></table>	FONTE	VERSÃO	REF.	IOPES	2021/05	07/2021	SBC	2021/06 - Vitória	06/2021	SICRO	2021/01	05/2021	SINAPI	2021/05 SEM DESONERAÇÃO	06/2021
FONTE	VERSÃO	REF.																
IOPES	2021/05	07/2021																
SBC	2021/06 - Vitória	06/2021																
SICRO	2021/01	05/2021																
SINAPI	2021/05 SEM DESONERAÇÃO	06/2021																

VALOR SEM BDI:	136,41
VALOR COM BDI:	172,20

Ou seja a mesma veio "cortada" não conseguimos identificar quais os insumos adotados, nessa CPU, por se tratar de um piso industrial armado, precisamos saber a TELA utilizada assim o FCK do Concreto utilizado. Existe projeto que detalhe esse Piso? Vocês podem nos enviar a CPU que gerou esse valor?

Resposta: Item alterado. Favor verificar Adendo 01.

8- Questionamento:

O item 12.4.1 IMPERMEABILIZAÇÃO DE JARDINEIRAS COM MANTA ASFÁLTICA ANTIRAIZ, INCLUSO PROTEÇÃO MECÂNICA E MANTA DRENANTE, CONFORME PROJETO, a CPU fornecida está assim:

Verifica-se que no valor adotado R\$/M², não CONTEMPLA A PROTEÇÃO MECÂNICA como dito no item dos serviços, logo como se dará a correção desse item em relação a Proteção Mecânica?

83737/1 - IMPERMEABILIZAÇÃO DE JARDINEIRAS COM MANTA ASFÁLTICA ANTIRAIZ, INCLUSO PROTEÇÃO MECÂNICA E MANTA DRENANTE, CONFORME PROJETO (M2)						
MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004016	MANTA ASFÁLTICA ELASTOMÉRICA TIPO GLASS 3 MM, TIPO II, CLASSE C, ACABAMENTO PP (NBR 9952)	SINAPI	M2	1,00000000	32,11	32,11
00039323	MANTA GEOTEXTIL TECIDO DE LAMINETES DE POLIPROPILENO, RESISTÊNCIA A TRACAO = *25* KN/M	SINAPI	M2	1,00000000	20,20	20,20
00000511	PRIMER PARA MANTA ASFÁLTICA A BASE DE ASFALTO MODIFICADO DILUÍDO EM SOLVENTE, APLICACAO A FRIO	SINAPI	L	0,30000000	9,18	2,75
00007319	TINTA ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE DISPERSA EM AGUA, PARA MATERIAIS CIMENTÍCIOS	SINAPI	L	0,56600000	8,23	4,66
					TOTAL MATERIAL:	59,72
SERVIÇO		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30000000	19,71	5,91
88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30000000	22,05	6,62
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30000000	16,50	4,95
					TOTAL SERVIÇO:	17,48
					VALOR SEM BDI:	77,20
					VALOR COM BDI:	97,46

Resposta: Item alterado. Favor verificar Adendo 01.

9- Questionamento:

Referente ao Comprovação de capacidade técnica: Execução de Piscina de Uso Coletivo, com estrutura de concreto armado, dotada de sistemas de filtragem, com volume mínimo equivalente a 50% do volume total da piscina, ou seja, 225m³;

Questiono: Para comprovação de instalação do sistema referenciado acima, pode ser apresentada através de quais serviços similares? Pois a metodologia de construção da piscina envolve escavação, forma, armação, concretagem, sistema de filtragem, entre outros, que foram executados em diversas obras de complexidade superior a desta estrutura, portanto, estes serviços atendem para esta comprovação?

Gostaria de saber se o que é considerado similar, uma vez que de acordo com a Lei 8666/93 prevê a similaridade dos Atestados de Capacidade Técnica no Parágrafo 3º do Caput do Art. 30.

"§ 3º da – Será sempre admitida a comprovação de aptidão através de certidões ou atestados de obras ou serviços similares (grifo nosso) de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior."

Pontuamos também o Acórdão 449/2017:

"Nas licitações para contratação de serviços continuados com dedicação exclusiva de mão de obra, os atestados de capacidade técnica devem comprovar a aptidão da licitante na gestão de mão de obra, e não na execução de serviços idênticos aos do objeto licitado, sendo imprescindível motivar tecnicamente as situações excepcionais".

Resposta: Em atenção ao questionamento apresentado, e após uma revisão dos itens estabelecidos como critérios de habilitação, a equipe técnica do SESC/AR-ES concluiu que não há diferenças nas técnicas e processos que justifiquem uma distinção da instalação de cerâmica e componentes hidráulicos da piscina, com relação aos demais itens da obra, que já prevê os referidos itens. Verificar Adendo 01.

10- Questionamento:

Em relação ao edital CC 006/2021 – Contratação de empresa de engenharia, do ramo de construção civil, incluindo mão de obra qualificada, equipamentos, ferramental e materiais necessários à completa execução da segunda etapa da construção do Centro de Atividades de Baixo Guandu – CABG, sito à Rua Padre Aristides

Tarciano, s/n – Centro – Baixo Guandu/ES, favor esclarecer:

Item 3.3.2. Comprovação de capacidade operacional, emitida em nome da empresa licitante, constituída por, no mínimo, um atestado, que comprove que a empresa tenha executado obras, onde constem os seguintes serviços/ quantitativos mínimos:

d) Execução de Piscina de Uso Coletivo, com estrutura de concreto armado, dotada de sistemas de filtragem, com volume mínimo equivalente a 50% do volume total da piscina, ou seja, 225m³;

Dúvida: Será aceito o somatório de atestado?

Se sim, ainda, a empresa executou a parte da estrutura da piscina com volume superior e executou uma piscina completa com filtragem com volume inferior, considerando que o sistema de filtragem em complexidade pode ser considerado o mesmo, esses dois atestados, atenderiam a esse item?

Resposta: Em atenção ao questionamento apresentado, e após uma revisão dos itens estabelecidos como critérios de habilitação, a equipe técnica do SESC/AR-ES concluiu que não há diferenças nas técnicas e processos que justifiquem uma distinção da instalação de cerâmica e componentes hidráulicos da piscina, com relação aos demais itens da obra, que já prevê os referidos itens. Verificar Adendo 01.

11- Questionamento:

e) Execução de Pavimentação tipo PAVI-S com área mínima equivalente a 50% da área total do objeto, ou seja, 1.937,12 m²;

Duvida: Para fins de comprovação, será aceito, a pavimentação tipo bloquete, sendo que os dois são pavimentos intertravados?

Resposta: SIM, serão aceitos atestados referentes à execução de qualquer tipo de pavimento intertravado.

///

Vitória/ES, 16 de agosto de 2021.